

**INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA PARQUEO EJECUTIVO PARQUEJECU S.A., SEÑOR FELIPE PIEDRA RAMIREZ A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DÍA 20 DE MARZO DE 2017.**

**Señores Accionistas:**

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.

## **1. ANTECEDENTES**

Al término del año 2016, la economía ecuatoriana cerró con niveles de recesión. El Banco Central del Ecuador estima que la economía ecuatoriana finalice el 2016 con un decrecimiento de un -1,7% con relación al PIB, debido principalmente a una considerable baja en los niveles de inversión y consumo originado por la caída en la demanda interna, sobre todo en aquellos sectores económicos que no son de primera necesidad como el turismo y la construcción.

Los bajos precios internacionales del petróleo han contribuido a esta situación, aumentando consigo la brecha fiscal, lo cual se suma también a los devastadores efectos del terremoto suscitado en el mes de abril en las provincias de Manabí y Esmeraldas, cuyo proceso de reconstrucción se estimó en más de 3.300 millones de dólares.

Las exportaciones alcanzaron los 16.798 millones de dólares, lo cual representa una reducción del 8,36% comparado con el 2015; y las importaciones fueron por 15.551 millones de dólares, que representa una reducción del 24% comparado con el 2015, obteniéndose así un superávit en la balanza comercial de 1.247 millones de dólares, que representa una recuperación en la balanza comercial de 158,6% frente al déficit comercial del 2015, que fue de 2.130 millones de dólares.

El comportamiento de la balanza comercial se explica principalmente por una disminución de las importaciones, como consecuencia de la prolongación de las salvaguardas arancelarias, que han afectado aproximadamente a un tercio de las importaciones, encareciendo las mismas de manera considerable.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se redujeron de 6.660 a 5.459 millones de dólares en el año 2016, lo que representa una disminución del 18,03%. La Producción Nacional de Crudo en el 2016, registró un incremento de 1,3% con relación al 2015. A partir del cuarto trimestre del 2016, el valor referencial del crudo ecuatoriano WTI experimentó una recuperación, alcanzando un valor promedio en diciembre del 2016 de USD52 por barril.

La inflación se redujo del 3,38% al 1,12% en el año 2016. Entre los segmentos que registraron incrementos en precios durante el 2016, se destacan: bebidas alcohólicas, tabacos y otros. La canasta básica se ubicó en 700,96 dólares, mientras que el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de 683,20 dólares al cierre del 2016.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, sumaron alrededor de 2.600 millones de dólares durante el 2016, registrando un incremento comparado con los 2.378 millones de dólares alcanzados durante el 2015, debido entre otras razones a la coyuntura económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

El desempleo se ubicó en 5,20% durante el año 2016, frente al 4,77% registrado el año 2015. Las ciudades de Quito, Guayaquil, Ambato y Machala, registraron la mayor tasa de desempleo. El subempleo a nivel nacional en el 2016 fue de 19,90%, comparado con el 14% del año 2015. Existe preocupación por los índices de inseguridad registrados a nivel nacional que afectan al turismo y a la inversión extranjera.

La tasa de pobreza a nivel nacional se ubicó en 22,9% en el 2016, que comparado con el 23,3% alcanzado en el 2015, representa una reducción del 1,72%.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2016 alcanzó los 12.663 millones de dólares que comparado con los 13.012 millones del año anterior representa una reducción del 2,68% o 349 millones de dólares.

A diciembre del 2016, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 4.259 millones de dólares, que representa un incremento de 492 millones de dólares o 13,06% más que lo registrado a diciembre del 2015.

La deuda externa total, reportada por el Banco Central del Ecuador, en el año 2016 se ubicó en los 33.930 millones de dólares que, comparado con los 27.755 millones del año anterior, representa un incremento de 6.175 millones de dólares o 22,24%. La deuda externa total representa el 35% del PIB proyectado a diciembre de 2016.

## **2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS**

Se adjuntan los estados financieros de PARQUEO EJECUTIVO PARQUEJECU S.A., al 31 de Diciembre del año 2016, los cuales han revisados por el Comisario Principal.

### **2.1 BALANCE GENERAL**

Los activos de la empresa ascienden a **US\$ 25.322.58**; de los cuales el 51% corresponde a los activos corrientes y el restante 49% a los activos no corrientes. El pasivo representa el 63% y el 37% corresponde al patrimonio.

## **2.2 RESULTADOS**

La compañía obtuvo ingresos totales por **US\$ 158.097.20**, durante el año 2016, generando utilidad operativa de **US\$ 4.430.26**, que luego de deducir **US\$ 664.54** de participación trabajadores, e impuesto a la renta **US\$ 1.404.90**, genera una utilidad neta de **US\$ 2.360.82**, propongo a los accionistas que los resultados a disposición de los socios sean registrados en las cuenta de Reservas Facultativas, fondos que servirán para cubrir cualquier contingente que se presente a futuro en la empresa.

## **3. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Mediante resolución No.06.Q.ICI.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio de 2008.

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

PARQUEO EJECUTIVO PARQUEJECU S.A., en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2013 en base a NIIF.

## **4. OTROS ASPECTOS**

La administración ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos y en el manejo administrativo. Adicionalmente, la compañía ha observado y cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2016.

Agradezco a todos por su apoyo y confianza.

Muy atentamente,

  
**FELIPE PIEDRA RAMIREZ**  
**GERENTE GENERAL**