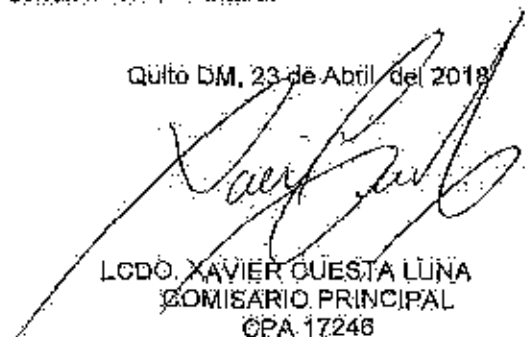


INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO FISCAL 2017.

A la Junta de Accionistas

1. He revisado el balance general adjunto de LATACUNGAIRPORT SERVICES S.A., al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados, basado en la revisión realizada.
2. Mi revisión fue efectuada de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías. Mi revisión se basa a pruebas de la evidencia que soportan a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de LATACUNGAIRPORT SERVICES S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 de conformidad con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. SC-ICL-CPAIFRS-G-11.010, que resuelve Expedir el "Reglamento para la aplicación de las NIIF Completas y las NIIF para las PYMES, para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías", que el Artículo TERCERO dispone, está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.
4. Los Administradores me han prestado toda la colaboración para el cumplimiento de mis funciones y he visto que se han cumplido con todas las normas legales y estatutarias que constan en la escritura.

Quito DM, 23 de Abril del 2018


LDO. XAVIER QUESTA LUNA
COMISARIO PRINCIPAL
CPA 17246

LATACUNGAIRPORT SERVICES S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2017
(Valores expresados en US.Dólares)

	VALORES 2016	VALORES 2017
A.- ACTIVOS		
a.- ACTIVOS CORRIENTES		
1. Efectivo y Equivalentes del efectivo	14,739.79	6,365.81
2. Cuentas por Cobrar	16,851.72	0.00
3. Crédito tributario	369.12	369.12
4. Provisión Incoobrables	0.00	0.00
SUMAN LOS ACTIVOS CORRIENTES	30,760.63	6,734.93
TOTAL ACTIVOS	30,760.63	6,734.93
B.- PASIVOS		
a.- PASIVOS CORRIENTES		
1. Proveedores	22,979.28	0.00
b.- PASIVOS NO CORRIENTES		
1. Deudas largo plazo	0.00	0.00
SUMAN LOS PASIVOS CORRIENTES	22,979.28	0.00
TOTAL PASIVOS	22,979.28	0.00
C.- PATRIMONIO NETO		
1. Capital pagado	2,500.00	2,500.00
2. Resultados Acumulados	7,796.56	5,281.35
3. Pérdida del ejercicio	-2,515.00	-1,046.42
SUMA EL PATRIMONIO NETO	7,781.56	6,734.93
SUMA EL TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	30,760.63	6,734.93

LATACUNGAIPORT SERVICES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO DEL 1ro DE ENERO			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017			
(Valores expresados en US.Dólar)			
	VALORES	VALORES	
	2016	2017	
A.-	INGRESOS POR DIVIDENDOS	0.00	0.00
B.-	INGRESOS NO OPERACIONALES	-2,798.85	0.00
C.-	GASTOS DE ADMINISTRACION	5,303.65	1,046.42
D.-	GASTOS DE VENTA	0.00	0.00
E.-	UTILIDAD OPERACIONAL	2,515.00	1,046.42
F.-	-16% TRABAJADORES	0.00	0.00
G.-	IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00
	RESULTADO DEL PERIODO	2,515.00	1,046.42

LATACUNGA AIRPORT SERVICES S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			GANANCIAS ACUMULADAS	() PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERÍODO	() PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	
SALDO INICIAL DEL PERÍODO 01/01/2017	10.000,00	(7.500,00)	13.527,33	(5.730,88)	-	(2.515,00)	7.781,35
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:							
Aumento (disminución) de capital social							
Aportes para futuras capitalizaciones							
Prima por emisión primaria de acciones							
Reservas							
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			(2.515,00)		-	2.515,00	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						(1.046,42)	(1.046,42)
Otros cambios (detallar)							
SALDO INICIAL DEL PERÍODO 31/12/2017	10.000,00	(7.500,00)	11.012,33	(5.730,88)	-	(1.046,42)	6.734,93

LATA CUNGA AIRPORT SERVICES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	AÑO 2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros	
Cobranza a clientes	-
Otros cobros de operación	-
Clases de pagos	
Pago a proveedores	(22,979.28)
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	-
Pago de tributos	-
Pago de intereses	-
Pagos servicios de operación	(900.68)
Anticipos proveedores	-
Otros pagos de operación	(145.74)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(24,025.70)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compra de activos fijos	-
Venta de activos fijos	-
Otros	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pago préstamos	-
Ingresos por préstamos	-
Pago de dividendos	-
Otros	-
Efectivo (usado en) proveniente de actividades de financiamiento	-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(24,025.70)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL COMIENZO DEL AÑO	30,391.51
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO	6,365.81

LATACÚNGA AIRPORT SERVICES S.A.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN

Utilidad antes de impuesto a la renta	(1,046,42)
Ajustes a la utilidad neta:	
Depreciación	-
Amortización de cuentas incobrables	-
Pérdida (ganancia) por VRN y deterioro	-
Por provisiones	-
Disminución (aumento) en activos:	
Cuentas por cobrar comerciales	-
Otras cuenta por cobrar	-
Compra Inventarios	-
Gastos pagados por anticipado	-
Activos por impuestos	-
Otros Activos	-
Aumento (disminución) en pasivos:	(22,979.28)
Cuentas por pagar comerciales	(22,979.28)
Otras cuentas por pagar	-
Pago tributos	-
Anticipos clientes	-
Otros pasivos	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(24,025,70)

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017

Nota I.- Operaciones

La Compañía fue constituida en Quito – Ecuador, el 12 de marzo del 2012, mediante escritura pública bajo la denominación de LATAÇUNGAIRPORT SERVICES S.A. inscrita en el registro mercantil el 27 de marzo del 2012 bajo el número 755, tomo 143.

El objetivo social principal de la Compañía consiste en actuar como: mandante, mandataria, comisionista o representante de personas naturales o jurídicas, sean estas nacionales o extranjeras, dedicadas a la prestación de servicios logísticos de comercio exterior, explotación de transporte aéreo de pasajeros, equipaje, todo tipo de carga, correo de cualquier naturaleza.

Notas II.- Bases Fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera Nifis, los cuales requieren que la gerencia de la compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Notas III.- Resumen de las Principales Políticas y Prácticas Contables

1. Activo Corriente

Efectivo y Equivalentes del Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado por los saldos en caja general y en bancos locales cuyos montos son de gran liquidez y con un vencimiento original de tres meses o menos. Actualmente se mantiene una cuenta corriente en Produbanco.

Crédito Tributario

Son saldos de crédito tributario obtenidos en años anteriores.

2. Pasivos Corrientes

Proveedores Nacionales

Al momento no se registran deudas con terceros, por actividades de la operación.

3. Patrimonio

Capital Pagado.

Es conformado por los aportes de los accionistas y constituyen el patrimonio neto de la compañía.

4. Ingresos

Debido al cierre de operaciones de operaciones de carga del aeropuerto de Latacunga no se han generado ingresos.

5. Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos; Independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Nota IV, Eventos subsecuentes

A la fecha de la emisión de los estados financieros no se conocen hechos o circunstancias que en opinión de la Administración, puedan tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

LATACUNGAIRPORT SERVICES S.A.

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

OPINION RESPECTO DE AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCIÓN N. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución N. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial N. 44 del 13 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto de aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución, relativos a los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2017.

1. Los Administrativos de LATACUNGAIRPORT SERVICES S.A., han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - Nii). En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas; así mismo, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.
3. Mi opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si estos han sido elaborados de acuerdo con las Normas y principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, se presenta en la primera sección de este informe.
4. LATACUNGAIRPORT SERVICES S.A. es una empresa PYME, por lo que su información se procesa de acuerdo a Normas Internacionales de Información financiera (NIIFs) para PYMES.
5. Para la designación como para el desempeño de mis funciones de Comisario de LATACUNGAIRPORT SERVICES S.A., se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 231, 274 y 279 de la Ley de Compañías.

