

CONSTRUCTORA HERNAN FARAH S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América)

A continuación se presentan las políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de diciembre del 2017 de la CONSTRUCTORA HERNAN FARAH S.A.

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

LA CONSTRUCTORA HERNAN FARAH S.A., es una Sociedad Anónima, que se encuentra ubicada en la ciudad de Pasaje, parroquia Pasaje, en las calles Sucre y Calle 3, perteneciente a la provincia de El Oro en la República del Ecuador.

Su objeto social y actividad principal son las CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de Presentación.- Los Estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo a las NIFF (IFRS por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Moneda de Presentación.- Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y del curso legal y de la unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la presentación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017, se presentan a continuación:

Efectivo y Equivalente al Efectivo:

El efectivo comprende tanto como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes del efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

No existen cambios significativos en relación al año anterior puesto que este año estuvimos paralizados por problemas que teníamos con la Súper de Compañías razón por la cual solo existen mínimas diferencias en el descenso del efectivo por pagos básicos.

PASIVOS FINANCIEROS

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito no supera los 90 días.

Documentos y Cuentas por Pagar

Constituyen las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos

corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos, los descuentos y devoluciones de los productos se disminuyen de las ventas.

RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS

El reconocimiento de costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingresos. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

UN RESUMEN DE LO CONSIGUIENTE

*******EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el efectivo y equivalente al efectivo se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
EFFECTIVO / CAJA		
Caja General	10.00	0.00
BANCOS		
Banco	208.73	59834.23
TOTAL	218.73	59834.23

*******PASIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el efectivo y equivalente al efectivo se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS COMERCIALES		
Proveedores	170520.43	49260.41
DEUDAS FINANCIERAS		
Bancos	13046.10	3100.00
TOTAL	218.73	59834.23

A simple vista se ve raro que haya disminuido mucho el equivalente al efectivo y que las cuentas por pagar hayan subido sustancialmente, esto no tiene mucho sentido; la clave está en que tanto el equivalente al efectivo que disminuyo y las deudas aumentaron fue por el esfuerzo de la compañía para la compra de materia prima para la construcción para el próximo año que aumento ostensiblemente, aquí el detalle

*******INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el efectivo y equivalente al efectivo se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INVENTARIO MATERIA PRIMA		
I.M.P. para la construcción	204906.00	0.00
TOTAL	204906.00	0.00

APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la gerencia los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.



Carlos Hernán Farah Verdesoto

GERENTE

CONSTRUCTORA HERNAN FARAH S.A.



William A. Reyes Márquez

CONTADOR

CONSTRUCTORA HERNAN FARAH S.A.