

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONIAS Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estimados señores, en mi calidad de Gerente General y de acuerdo a la Ley de Compañías, en sus arts. 20, 23 y 231, así como nuestro Estatuto Social, someto a consideración el informe correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2019.

En la actualidad se cuenta con tres tiendas, ubicadas en los centros comerciales Quicentro Norte, Scala Shopping y San Luis, en este año se sigue pagando la concesión inicial de Scala la cual se culmina en febrero del 2020. Sigue la tendencia de las bajas ventas en las tiendas especialmente en la tienda ubicada en el Centro Comercial San Luis a pesar que al final del año se incluyo la venta de artículos de fabricación nacional a bajo costos como la incorporación de nuevos productos para la venta. La tienda de Scala es la que mejor vende llegando a duplicar en ventas al resto de las tiendas. Pero a pesar de esto estamos en un punto de equilibrio donde solo se está cubriendo los costos y gastos operativos.

El receso en la economía del país, el incremento de los costos de los arriendos, los altos costos por la utilización del sistema de tarjetas de crédito las comisiones que las emisoras de las mismas, acompañado de la crisis social vivida en el mes de octubre por las medidas tomadas por el gobierno han impedido este año no se logro cumplir las metas de ventas propuestas, a pesar de que se sigue el plan de consolidación de la marca Comphol, haber realizado técnicas de promoción y publicidad, remodelación de locales brindar mayores descuentos y la incorporaciones de nuevos productos a ser comercializados, sistema de incentivo de ventas

Para la compra e importación directa de la mercadería a ser comercializada para tener nuevos modelos para las fechas importantes este año se pidió al banco un crédito.

Existe una rotación constante de personal de ventas y este año solo dos personas han permanecido por más de seis meses a pesar de que el salario está por arriba del salario básico y el pago de comisiones y horas extras, además de lo difícil que es conseguir vendedores que quieran trabajar en horarios de centro comercial

Desde meses atrás se está en conversaciones para tratar de cambiarnos de lugar en el Quicentro Shopping a un lugar más transitado o su vez al Mall el Jardín, pero hasta la actualidad no tenemos una respuesta en firme

Sobre la base de lo expuesto, puedo señalar que en el 2019 se han cumplido con poca satisfacción con los objetivos planteados, en el aspecto de comercialización. Pese a la compleja situación de mercado en el país, la situación financiera de la empresa es estable.

Para finalizar tengo a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación anexa necesaria en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio 2019 en donde se podrán dar cuenta los movimientos y gastos realizados.

Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de Eurodesing Cia. Ltda.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.



Alexis González Astudillo
GERENTE GENERAL
EURODESING CIA LTDA