



ASUNTO: INFORME DE ACTIVIDADES DE CASTRO CARDENAS CIA. LTDA. del año 2012

PARA: Ing. Germán Castro Cárdenas y José Castro Cárdenas, ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

Como representante legal de la empresa me permito dirigirme a ustedes señores socios para informarles que durante el año 2012 se realizo las siguientes actividades:

Por las dificultades presentadas con el Ing. Jorge Muñoz contratista para realizar los trabajos de urbanización en la etapa II de la urbanización Bella María, se realizo la reciliación del contrato, y se procedió a la liquidación correspondiente. El mencionado profesional ejecuto las obras de la primera etapa que fue Red Pluvial.

En el mes de Agosto del año pasado y para continuar con los trabajos en la urbanización se resolvió conjuntamente con ustedes accionistas de esta compañía contratar al Ing. Manuel Picoita, retomándola con un 10% de avance en la segunda etapa correspondiente a Mejoramiento de vías y Red de Alcantarillado Sanitario. El Ing. Picoita ha recibido por parte del Ing. Muñoz toda la información topográfica, planos y demás documentos requeridos.

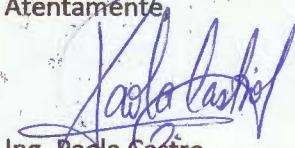
Sobre la solicitud presentada anteriormente sobre el aumento de capital por parte de los socios, solicitado como requisito en la pre-calificación del crédito a la Corporación Financiera Nacional, se elaboró la escritura correspondiente y se la presentó en la Superintendencia de Compañías para la inscripción, la misma está en revisión por un representante de este organismo de control.

Con respecto a la comercialización de los lotes se encuentra un detalle de los ingresos y gastos ejecutados en el balance correspondiente al año 2012 el mismo que ya se encuentra elaborado, para ser analizado y aprobado en Junta General de Accionistas.

Esperando haber cumplido con la función encomendada,

Loja, 5 de marzo del 2013

Atentamente,


Ing. Paola Castro
GERENTE GENERAL

CASTRO-CÁRDENAS Cía. Ltda.
CONSTRUCTORA-INMOBILIARIA
RUC: 1191743934001
Loja-Ecuador