Quito, 04 de febrero de 2020

Señor Juan Fernando Martínez GERENTE GENERAL HAKUSAISERVICE S.A. Ciudad. -

### De mi consideración:

Por medio de la presente y para los fines consiguientes pongo en su conocimiento que con fecha 31 de enero de 2020, en esta ciudad de Quito, Yo María Magdalena Patricia Crespo Vásquez, (CEDENTE), portador de la cedula de ciudadanía 1702567759, he realizado la transferencia de acciones por la vía del endoso de la compañía HAKUSAISERVICE S.A., con número de RUC: 192361869001, a favor de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A. con RUC. No. 1792224837001.

Al efecto informo que la transferencia de acciones se realizó a título oneroso de la siguiente manera:

Número de acciones transferidas: 46 (cuarenta y seis) con un valor cada una de \$ 1.00 USD (un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de la transacción \$46.00 USD, (cuarenta y seis con 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) y la forma de pago es en efectivo.

Por lo antes expuesto, le agradecería, informar sobre este particular a la Superintendencia de Compañías y disponer el registro de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente;

María Magdalena Patricia Crespo

CEDENTE

CC: 1702567759

ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

**CESIONARIO** 

RUC: 1792224837001





Quito, octubre 28 de 2019.

Señor Econ. Arturo Luis Gutiérrez Ortega Presente.-

De mi consideración:

61. 163899 OK

84095

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A. reunida el 25 de octubre de 2019, tuvo a bien designar a usted como GERENTE GENERAL de la Compañía, para un período de DOS AÑOS, con todos los derechos, atribuciones y responsabilidades establecidas en la Ley de Compañías y el Estatuto de la Compañía, debiendo ejercer en forma individual la representación legal/judicial y extrajudicial de la misma.

Atentamente,

Ing/José/Daniel Almeida Tinajero

PRESIDENTE C.C. 171021596-1

RAZON: En Quito, a los 28 días del mes de octubre de 2019, ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL para el que he sido designado para un período de DOS AÑOS y prometo cumplir con mis funciones de acuerdo con las leyes y el Estatuto de la Compañía.

Econ. Arturo Luis Gutiérrez Ortega

C.C. 180103535-1

NOTA: La Compañía se constituyó en la Notaría TRIGÉSIMA SEGUNDA del cantón Quito, del Notario Dr. Ramiro Dávila Silva el 11 de septiembre de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 24 de noviembre del mismo año. La compañía cambió su objeto social y reformó sus Estatutos mediante escritura pública otorgada el 5 de septiembre de 2012 ante el Dr. José Villacís Flores, Notario Décimo Séptimo (S) del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 22 de octubre del mismo año.

3849



# REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

# RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	193932
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/12/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1994
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALMEIDA TINAJERO JOSE DANIEL
IDENTIFICACIÓN	1710215961
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

# 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 3849 DEL 24/11/2009.- NOT. 32 DEL 11/09/2009 PP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18:DIAIS) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTREKAS LOPEZ (DELEGADA DEL REGISTRADOR MERCANTIL)
REGISTRADOR MERCANTIL DELEGANTON QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

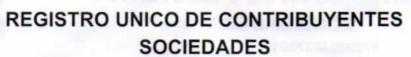














NUMERO RUC:

1792224837001

RAZON SOCIAL:

ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

ALSOLI S.A

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

GUTIERREZ ORTEGA ARTURO LUIS

CONTADOR:

CASTRO RAMIREZ HECTOR AMABLE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 

24/11/2009

FEC. CONSTITUCION:

24/11/2009

FEC. INSCRIPCION:

02/12/2009

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

19/02/2014

### **ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

SERVICIOS DE CONSULTORIA LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: IÑAQUITO Calle: IRLANDA Número: E10-16 Intersección: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Edificio: TORRE XXI Piso: 3 Oficina: W-3 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA EMBAJADA DEL PERU Telefono Trabajo: 022254546 Telefono Trabajo: 022256406 Fax: 022465804 Email: dalmeida@almeidayasociados.com

DOMICILIO ESPECIAL:

## **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

1

JURISDICCION:

\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA

CERRADOS:

COD: SC32846 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVIC POPULATION ASSESSMENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GHRV010311

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 19/02/2014 08:43:03

Se verifica que los documentes de Identidad y certificado de votación originales

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1792224837001

RAZON SOCIAL:

ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A

# **ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:

001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 24/11/2009

NOMBRE COMERCIAL:

ALSOLI S.A

FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** 

SERVICIOS DE CONSULTORIA LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA. SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y DESARROLLO DE PROYECTOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: IÑAQUITO Calle: IRLANDA Número: E10-16 Intersección: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Referencia: DIAGONAL A LA EMBAJADA DEL PERU Edificio: TORRE XXI Piso: 3 Oficina: W-3 Telefono Trabajo: 022254546 Telefono Trabajo: 022256406 Fax: 022465804 Email: dalmeida@almeidayasociados.com

Cur



Se verifica que las documentos de identificado y certificado de votación eriginales presentados, pertenecen al contribuyente.

COD:
SC32846 19 FFR. 2014

Usuario Agencia

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Heuaria: GHE

GHRV010311

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 19/02/2014 08:43:03

Quito, 04 de febrero de 2020

Señor Juan Fernando Martínez GERENTE GENERAL HAKUSAISERVICE S.A. Ciudad. -

### De mi consideración:

Por medio de la presente y para los fines consiguientes pongo en su conocimiento que con fecha 31 de enero de 2020, en esta ciudad de Quito, Yo Carlos Santiago Moncayo Crespo, (CEDENTE), portador de la cedula de ciudadanía 1706889845, he realizado la transferencia de acciones por la vía del endoso de la compañía HAKUSAISERVICE S.A., con número de RUC: 192361869001, a favor de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A. con RUC. No. 1792224837001.

Al efecto informo que la transferencia de acciones se realizó a título oneroso de la siguiente manera:

Número de acciones transferidas: 50 (cincuenta) con un valor cada una de \$ 1.00 USD (un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica) por un total de la transacción \$50.00 USD, (cincuenta con 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) y la forma de pago es en efectivo.

Por lo antes expuesto, le agradecería, informar sobre este particular a la Superintendencia de Compañías y disponer el registro de esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente;

Carlos Santiago Moncayo Crespo

CEDENTE

CC: 1706889845

ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

CESIONARIO

RUC: 1792224837001

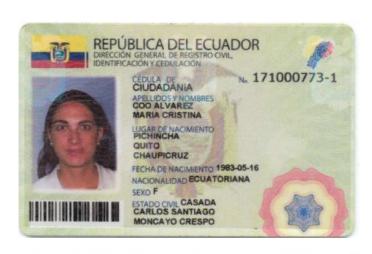
Cristina Coo Alvarez

CEDENTE

CC: 1710007731









Quito, octubre 28 de 2019.

Señor Econ. Arturo Luis Gutiérrez Ortega Presente.-

De mi consideración:

61. 163899 OK

84095

Cúmpleme informarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A. reunida el 25 de octubre de 2019, tuvo a bien designar a usted como GERENTE GENERAL de la Compañía, para un período de DOS AÑOS, con todos los derechos, atribuciones y responsabilidades establecidas en la Ley de Compañías y el Estatuto de la Compañía, debiendo ejercer en forma individual la representación legal/judicial y extrajudicial de la misma.

Atentamente,

Ing/José/Daniel Almeida Tinajero

PRESIDENTE C.C. 171021596-1

RAZON: En Quito, a los 28 días del mes de octubre de 2019, ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL para el que he sido designado para un período de DOS AÑOS y prometo cumplir con mis funciones de acuerdo con las leyes y el Estatuto de la Compañía.

Econ. Arturo Luis Gutiérrez Ortega

C.C. 180103535-1

NOTA: La Compañía se constituyó en la Notaría TRIGÉSIMA SEGUNDA del cantón Quito, del Notario Dr. Ramiro Dávila Silva el 11 de septiembre de 2009 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 24 de noviembre del mismo año. La compañía cambió su objeto social y reformó sus Estatutos mediante escritura pública otorgada el 5 de septiembre de 2012 ante el Dr. José Villacís Flores, Notario Décimo Séptimo (S) del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 22 de octubre del mismo año.

3849



# REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

# RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	193932
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/12/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1994
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALMEIDA TINAJERO JOSE DANIEL
IDENTIFICACIÓN	1710215961
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

# 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 3849 DEL 24/11/2009.- NOT. 32 DEL 11/09/2009 PP

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18:DIAIS) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTREKAS LOPEZ (DELEGADA DEL REGISTRADOR MERCANTIL)
REGISTRADOR MERCANTIL DELEGANTON QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

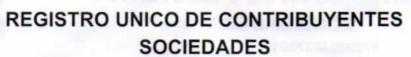














NUMERO RUC:

1792224837001

RAZON SOCIAL:

ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

ALSOLI S.A

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

REPRESENTANTE LEGAL:

GUTIERREZ ORTEGA ARTURO LUIS

CONTADOR:

CASTRO RAMIREZ HECTOR AMABLE

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 

24/11/2009

FEC. CONSTITUCION:

24/11/2009

FEC. INSCRIPCION:

02/12/2009

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

19/02/2014

### **ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

SERVICIOS DE CONSULTORIA LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA.

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: IÑAQUITO Calle: IRLANDA Número: E10-16 Intersección: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Edificio: TORRE XXI Piso: 3 Oficina: W-3 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA EMBAJADA DEL PERU Telefono Trabajo: 022254546 Telefono Trabajo: 022256406 Fax: 022465804 Email: dalmeida@almeidayasociados.com

DOMICILIO ESPECIAL:

## **OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS:

1

JURISDICCION:

\ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA

CERRADOS:

COD: SC32846 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVIC POPULATION ASSESSMENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GHRV010311

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 19/02/2014 08:43:03

Se verifica que los documentes de Identidad y certificado de votación originales

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1792224837001

RAZON SOCIAL:

ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A

# **ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO:

001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 24/11/2009

NOMBRE COMERCIAL:

ALSOLI S.A

FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** 

SERVICIOS DE CONSULTORIA LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA. SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y DESARROLLO DE PROYECTOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: IÑAQUITO Calle: IRLANDA Número: E10-16 Intersección: AV. REPUBLICA DEL SALVADOR Referencia: DIAGONAL A LA EMBAJADA DEL PERU Edificio: TORRE XXI Piso: 3 Oficina: W-3 Telefono Trabajo: 022254546 Telefono Trabajo: 022256406 Fax: 022465804 Email: dalmeida@almeidayasociados.com

Cur



Se verifica que las documentos de identificado y certificado de votación eriginales presentados, pertenecen al contribuyente.

COD:
SC32846 19 FFR. 2014

Usuario Agencia

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Heuaria: GHE

GHRV010311

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 19/02/2014 08:43:03