

INFORME DE GERENCIA

Quito, 14 de abril de 2016

Señores

ACCIONISTAS HAKUSAISERVICE S.A

De mis consideraciones,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe al frente de la Gerencia de Hakusaiservice S.A., debiendo destacar el movimiento económico durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2016

Frente a las expectativas de la economía para el año 2016, y el efecto de la crisis económica a nivel mundial considero apropiado describir los saldos de las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas por el año 2016:

DETALLE	2016	2015	VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE	720.231,07	1.420.258,93	(700.027,86)
ACTIVO NO CORRIENTE	2.081.168,73	2.148.083,80	(66.915,07)
TOTAL ACTIVO	2.801.399,80	3.568.342,73	(766.942,93)
PASIVO CORRIENTE	643.559,92	1.343.084,50	(699.524,58)
PASIVO NO CORRIENTE	1.772.620,55	725.801,75	1.046.818,80
PATRIMONIO	385.219,33	1.499.456,48	(1.114.237,15)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.801.399,80	3.568.342,73	(766.942,93)

- En el año 2016, la variable de los activos corrientes ha disminuido ya que hemos se realizó la venta de bienes inmuebles terminados (Inventario) debiendo aclarar que no en todos los bienes vendidos se obtuvo una utilidad.
- Los activos no corrientes han disminuido por la revalorización de las propiedades de inversión según estudio de tasación realizado por Arq. María José Coa Registro No. 1038-05-567746, dando como resultado una pérdida en el valor del activo (Seccion16 NIIf para Pymes)
- Los pasivos corrientes han disminuido por la cancelación de obligaciones con terceros y disminución del impuesto a la renta generado.
- Los pasivos no corrientes han aumentado por la reversión realizada de la cuenta de patrimonio Aportes futuras Capitalizaciones y Reserva facultativa que correspondía a préstamos por pagar a accionistas.
- El patrimonio disminuye por la reversión realizada de la cuenta de patrimonio, Aportes futuras Capitalizaciones y Reserva facultativa

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los socios para cumplir con las expectativas y las nuevas disposiciones para los siguientes ejercicios económicos.

Cordialmente,



Juan Fernando Martínez Reyes
HAKUSAISERVICE S.A
REPRESENTANTE LEGAL