

# **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HAKUSAISERVICES**

Durante el año 2012 se inició la construcción del proyecto LENNON, ubicado en el terreno de propiedad de la empresa, en la avda. 6 de Diciembre y Ponce Carrasco en la ciudad de Quito.

La inversión realizada al 31 de Diciembre del 2012 en el proyecto, asciende a la suma de US\$ 1.451.897,37, siendo los más importantes rubros, el terreno por US\$ 720.000, los costos directos, que son fundamentalmente excavación y muros anclados y costos indirectos como Honorarios de Arquitectura, especialistas y publicidad por US\$ 287.842,87 .- Se ha recibido Anticipo de Clientes a esa fecha por US\$ 347.787,68.

De acuerdo a las Normas NIIF's, hemos trasladado al Estado de Pérdidas y Ganancias, la suma de US\$ 15.995,72, que corresponden a los Gastos de Constitución de la compañía y gastos legales

Se han cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y se les ha mantenido debidamente informados acerca de la situación de la Empresa y fundamentalmente de los aspectos administrativos, laborales y legales

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo 2004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los accionistas y al presidente de la empresa, por todo el apoyo y entrega recibidos para el éxito de este gran proyecto.



Juan Fernando Martínez  
GERENTE GENERAL

Quito, 29 de Marzo del 2013