

## KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

#### **Información Corporativa:**

KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. es una Compañía constituida el 30 de enero del 2012, de nacionalidad Ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito-Provincia de Pichincha cuyo objeto principal es: la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios a alquilados

#### **TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (NIIF para PYMES)**

##### **Base de la transición a las NIIF**

##### **Aplicación de Sección 35 de la NIIF para PYMES**

De acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A., por ser una empresa que al cierre del año en curso no superan los 4 millones en activos, no cotizan en la bolsa de valores no son una firma de auditores externos, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015, están presentando de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. La fecha de inicio de actividades de la Compañía es el 30 de enero del 2012, la Compañía a la fecha del 31 de diciembre 2016 ha preparado su estado de situación financiera bajo NIIF.

##### **Principales principios y prácticas contables adoptadas de acuerdo a NIIF.**

A continuación se resumen los principales principios contables aplicados por la Compañía:

##### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico y el concepto del valor razonable.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

## 1. Clientes

Las cuentas de clientes tienen vencimientos corrientes y no generan intereses

## 2. Propiedad planta y equipo - Netos

Todos los activos propiedad planta y equipo se deprecian por el método de línea recta de acuerdo a su vida útil.

## 3. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2016 presentan un saldo de USD 106 762,62 de los cuales USD 11421,43provenientes de la adquisición de un bien inmueble las mismas que disminuyeron en más de un50%, y las demás pertenecen a cuentas por pagar corriente corrientes que no generan interese.

## 4. Provisión de impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta se calcula en aplicación a lo de terminado en el Art. 92 del Reglamento a la ley de Régimen Tributario Interno



Edison Lanas Guevara  
Representante legal  
C.I. 170855075-9



Leda Cristina Oña Maldonado  
Contadora  
Registro No 17-07206