

KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Información Corporativa:

KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. es una Compañía constituida el 30 de enero del 2012, de nacionalidad Ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito-Provincia de Pichincha cuyo objeto principal es: la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados

TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (NIIF para PYMES)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de Sección 35 de la NIIF para PYMES

De acuerdo a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A., por ser una empresa que al cierre del año en curso no superan los 4 millones en activos, no cotizan en la bolsa de valores no son una firma de auditores externos, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el 2012, por lo cual los estados financieros de la Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012, están presentando los estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. La fecha de inicio de actividades de la Compañía es el 30 de enero del 2012, la Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha

Principales principios y prácticas contables adoptadas de acuerdo a NIIF.

A continuación se resumen los principales principios contables aplicados por la Compañía:

a) Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico y el concepto del valor razonable.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

1. Clientes

Las cuentas de clientes tienen vencimientos corrientes y no generan intereses

2. Propiedad planta y equipo - Netos

Todos los activos propiedad planta y equipo se deprecian por el método de línea recta de acuerdo a su vida útil.

3. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2012 presentó un saldo de USD 2008,40 que es un saldo corriente y no genera intereses.

4. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2012 presentan un saldo de USD 90151,97 de los cuales USD 89 567.07 provenientes de la adquisición de un bien inmueble.

Resultados Acumulados de Aplicación Inicial de NIIF

De acuerdo a lo establecido por la superintendencia, los ajustes de adopción por primera vez de NIIF se registran en el patrimonio en la sub cuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados



Hernan Andres Echeverria F.
Representante legal
C.I. 170984467-2



Lcda. Cristina Oña Maldonado
Contadora
Registro No 17-07206