

Quito DM, Marzo 29 de 2018

Señores

Accionistas

KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. EN DISOLUCION

Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2017.

La compañía ha preparado los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) los cuales fueron preparados considerando las mismas políticas y estimaciones contables.

A continuación se presenta el Estado de Resultados para el año terminado el 31 de diciembre del 2017 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a la concesión de bienes inmuebles.

Los gastos generales incluyen \$26385,47 (100% del total de los costos gastos)

1. Estado de Resultados

Para el año terminado el 31 de diciembre del 2017

INGRESOS VENTAS	Valores
Arriendo de bienes inmuebles	27185,00
TOTAL INGRESOS	27185,00

COSTOS Y GASTOS	
Costos	0,00
Gastos Generales	26385,47
TOTAL COSTOS Y GASTOS	26385,47

UTILIDAD DEL EJERCICIO	
UTILIDAD CONTABLE	799,53

PATRIMONIO	Valores
Capital Social	800.00
Reserva Legal	444.22
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	4558.45
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	509.70
Total Patrimonio	5802,67

Los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2018

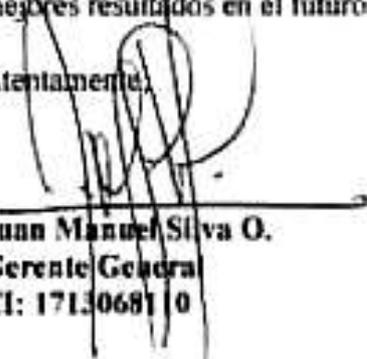
1. Continuar con la actividad inmobiliaria para la cual fue creada la compañía, buscando generar un crecimiento sostenible que contribuya con el beneficio de trabajadores y accionistas.

2. Contribuir con el desarrollo económico del país, mediante el cumplimiento de leyes y tributos que el estado demanda.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,


Juan Manuel Silva O.
Gerente General
CI: 1713068110