

Quito DM, Marzo 31 de 2017

Señores
Accionistas
KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. EN DISOLUCION
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2016.

La compañía ha preparado los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) los cuales fueron preparados considerando las mismas políticas y estimaciones contables.

A continuación se presenta el Estado de Resultados para el año terminado el 31 de diciembre del 2016 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a la concesión de bienes inmuebles.

Los gastos generales incluyen \$44 961.41 (100% del total de los costos gastos)

I. Estado de Resultados

Para el año terminado el 31 de diciembre del 2016

INGRESOS VENTAS	Valores
Arriendo de bienes inmuebles	45540,00
TOTAL INGRESOS	45540,00

COSTOS Y GASTOS	
Costos	4049,31
Gastos Generales	40912,10
TOTAL COSTOS Y GASTOS	44961,41

UTILIDAD DEL EJERCICIO	
UTILIDAD CONTABLE	578,59

PATRIMONIO	Valores
Capital Social	800,00
Reserva Legal	444,22
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	4251,85
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	306,60
Total Patrimonio	5802,67

Los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

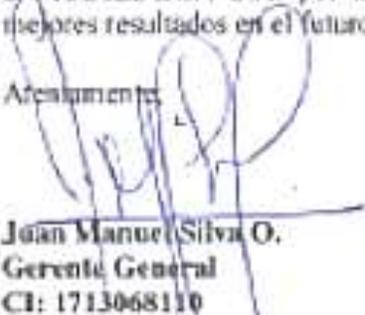
2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2017.

1. Continuar con la actividad inmobiliaria para la cual fue creada la compañía, buscando generar un crecimiento sostenible que contribuya con el beneficio de trabajadores y accionistas.
2. Contribuir con el desarrollo económico del país, mediante el cumplimiento de leyes y tributos que el estado demanda.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. por la confianza en mi depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Agradecimiento


Juan Manuel Silva O.
 Gerente General
 CI: 1713068110