

Quito DM, Octubre 31 de 2016

Señores
Accionistas
KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. EN DISOLUCION
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2013.

La compañía ha preparado los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) los cuales fueron preparados considerando las mismas políticas y estimaciones contables.

A continuación se presenta el Estado de Resultados para el año terminado el 31 de diciembre del 2013 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a la concesión de bienes inmuebles.

Los gastos generales incluyen \$63940,00 (100% del total de los costos gastos)

1. Estado de Resultados

Para el año terminado el 31 de diciembre del 2013

INGRESOS VENTAS	Valores
Arriendo de bienes inmuebles	63940,00
TOTAL INGRESOS	63940,00

COSTOS Y GASTOS	
Gastos Generales	60615,54
TOTAL COSTOS Y GASTOS	60615,54

UTILIDAD DEL EJERCICIO	
UTILIDAD CONTABLE	3324,46

PATRIMONIO	Valores
Capital Social	800,00
Utilidad Acumulada Ejercicios Anteriores	885,50
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	2593,08
Total Patrimonio	4278,58

Los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2014

1. Continuar con la actividad inmobiliaria para la cual fue creada la compañía, buscando generar un crecimiento sostenible que contribuya con el beneficio de trabajadores y accionistas.
2. Contribuir con el desarrollo económico del país, mediante el cumplimiento de leyes y tributos que el estado demanda.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,


Juan Manuel Silva O.
Gerente General
CI: 1713068110