

Quito DM, Octubre 31 de 2016

Señores
Accionistas
KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. EN DISOLUCION
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero 2012.

La compañía ha preparado los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) los cuales fueron preparados considerando las mismas políticas y estimaciones contables.

A continuación se presenta el Estado de Resultados para el año terminado el 31 de diciembre del 2012 en el cual se observa que el rubro principal de ingresos corresponde a la concesión de bienes inmuebles.

Los gastos administrativos incluyen \$1350,00 (100% del total de los costos gastos)

I. Estado de Resultados
Para el año terminado el 31 de diciembre del 2012

INGRESOS VENTAS	Valores
Arriendo de bienes inmuebles	2.500,00
TOTAL INGRESOS	2.500,00

COSTOS Y GASTOS	
Gastos Administrativos	1350,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1350,00

UTILIDAD DEL EJERCICIO	
UTILIDAD CONTABLE	1150,00

PATRIMONIO	Valores
Capital Social	800,00
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	885,50
Total Patrimonio	1685,50

Los ingresos, costos y gastos están debidamente respaldados por comprobantes de venta válidos, de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Comprobantes de Venta y retención en la fuente. Además se presentan los Anexos correspondientes.

2. EXPECTATIVAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2013

1. Continuar con la actividad inmobiliaria para la cual fue creada la compañía, buscando generar un crecimiento sostenible que contribuya con el beneficio de trabajadores y accionistas.
2. Contribuir con el desarrollo económico del país, mediante el cumplimiento de leyes y tributos que el estado demanda.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa KUNAMKAYA INMOBILIARIA S.A. por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Aterramente



Juan Manuel Silva O.
Gerente General
CI: 1713068110