

**INFORME DE COMISARIO**  
**PHASEZERO S.A.**  
**Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2013**

**CONTENIDO**

Opinión

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

**NIIF:** Normas internacionales de Información Financiera

**PYMES:** Pequeñas y medianas empresas

**US\$:** Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

**IASB:** Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en Inglés)

# **INFORME DE COMISARIO**

**Al 31 de Diciembre del Ejercicio Económico 2013**

**A la Junta General de Accionistas de  
PHASEZERO S.A.**

- 1.** En mi calidad de Comisario de PHASEZERO S.A., del Ejercicio Económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013, he revisado la información Contable – Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, así como las Notas a los Estados Financieros. Adicionalmente, se revisó la información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el control de la organización, así como la revisión societaria. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como Comisario de acuerdo a lo establecido en el Art. 279 de la Ley de Compañías codificada y demás normativa conexa.
- 2.** Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
  - La Compañía durante el año 2012, no efectuó operación alguna; por lo tanto, no se han generado, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos.
- 3.** El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
- 4.** De la revisión desarrollada en mi calidad de Comisario de PHASEZERO S.A., no se han encontrado situaciones que pueden alterar de manera importante la información presentada en los Estados Financieros.
- 5.** Este Informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **PHASEZERO S.A.**, y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

**PHASEZERO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)**

Diciembre 31,  
2013

---

**ACTIVO**

**Activo corriente**

Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 4	800,00
<b>Total Activo corriente</b>		<b>800,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>800,00</b>

**PASIVO**

**Pasivo corriente**

Cuentas y documentos por pagar	Nota 5	500,00
<b>Total Pasivo corriente</b>		<b>500,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>500,00</b>

**PATRIMONIO**

Capital	Nota 7	800,00
Resultados acumulados	Nota 9	(500,00)
<b>Total patrimonio</b>		<b>300,00</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>800,00</b>

**PHASEZERO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
**(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)**

**Diciembre 31,  
2013**

---

**Ingresos**

**(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**      Nota 9

Pérdida en operaciones

---

-

-

**PERDIDA NETA DEL EJERCICIO**

---

-

**PHASEZERO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

	Capital suscrito pagado	Capital suscrito por pagar	Resultados acumulados		Total Patrimonio neto
			Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	
<b>Saldos a Diciembre 31, de 2011</b>	-	-	-	-	-
Capital suscrito	200.00	600.00			800.00
Resultado integral total del año	-	-		(500.00)	(500.00)
<b>Saldos a Diciembre 31, de 2012</b>	<b>200.00</b>	<b>600.00</b>	<b>-</b>	<b>(500.00)</b>	<b>300.00</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	(500.00)	500.00	-
<b>Saldos a Diciembre 31, de 2013</b>	<b>200.00</b>	<b>600.00</b>	<b>(500.00)</b>	<b>-</b>	<b>300.00</b>

**PHASEZERO S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,  
2013

<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	-
<hr/>	
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	-
<hr/>	
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Capital suscrito pagado	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	-
<hr/>	
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	-
<hr/>	
<b>Efectivo y equivalentes</b>	
Al inicio del año	800,00
<b>Al final del año</b>	<b>800,00</b>

**PHASEZERO S.A.**  
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO**  
**PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)**

**Diciembre 31,  
2013**

---

**PERDIDA NETA**

**PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL  
INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:**

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:**

<b>(Aumento) Cuentas por pagar accionistas</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>-</b>

---

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre de 2013**

### **NOTA 1.- OPERACIONES**

PHASEZERO S.A., se constituyó en la ciudad de Quito provincia de Pichincha, el 14 de febrero de 2012.

El plazo de duración de la Compañía fue de 100 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

El objetivo de la Compañía es: a) Promoción, construcción, planificación, comercialización de todo tipo de proyectos inmobiliarios. b) Compra, venta, importación, exportación de todo tipo de bienes muebles, así como la consultoría de negocios, la representación a compañías nacionales y extranjeras.

### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

#### **2.1 Bases de presentación:**

Los estados financieros de PHASEZERO S.A., corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico.

La preparación de estados financieros conformes con la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

## **2.2 Transacciones en moneda extranjera:**

- a) Moneda de presentación y moneda funcional.-** Las partidas incluidas en los estados financieros de PHASEZERO S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de PHASEZERO S.A. es el dólar de los Estados Unidos de América, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.
- b) Transacciones y saldos.-** Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

## **2.3 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes:**

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

## **2.4 Efectivo:**

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones con instituciones financieras en el Pasivo Corriente.

## **2.5 Cuentas por pagar accionistas:**

Las cuentas por pagar accionistas de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

## **2.6 Provisiónes:**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

## **2.7 Capital social y distribución de dividendos:**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

## **2.8 Medio ambiente:**

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos.

## **2.9 Estado de Flujo de Efectivo:**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo.**- entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación.**- son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión.**- las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento.**- actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.10 Cambios de en políticas y estimaciones contables:**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

## **2.11 Compensación de saldos y transacciones:**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 3. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31, 2013	
Efectivo	800,00

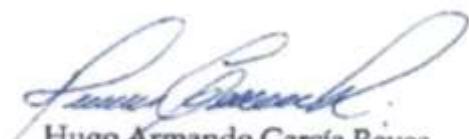
### 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Corresponde a la deuda contraída en el año 2012 con uno de los accionistas de la Compañía para poder la constitución de PHASEZERO S.A.

### 5. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este Informe de Comisario, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Quito, 1 de marzo del 2014.



Hugo Armando García Reyes  
COMISARIO CPA