



## Informe a los Accionistas Ejercicio Económico 2017

### 1. Informe del Entorno

El Ecuador emprendió una transición política en el año 2017, luego de una década de gobierno liderada por el Ec. Rafael Correa. La transición está marcada por el agotamiento de un modelo de alta participación del Estado en los distintos ámbitos de la economía, presionado por la reducción de los precios del petróleo y en general de las materias primas. Los agentes económicos tienen fuertes expectativas por un giro hacia una participación más activa del sector productivo como motor del desarrollo, así como unas finanzas públicas más equilibradas. Hasta este momento, la inercia del gasto fiscal ha sido financiada por el endeudamiento externo, lo cual no es sostenible de forma responsable en el mediano plazo. La creación de empleo, la atracción de la inversión extranjera, la movilización eficiente del ahorro interno, la solvencia previsional y consecuentemente el crecimiento económico dependerán de las políticas económicas más creativas y alejadas de dogmas ideológicos que no han sido eficaces en ninguna economía saludable.

### 2. Informe Administrativo

El año 2017 representó un año muy diferente al comportamiento histórico. La inflación fue negativa, lo cual es el fruto de un ambiente recesivo, pero además de un entorno donde el sector productivo esperó mensajes del nuevo gobierno. El gobierno por su parte, procurando mantener su capital político, no realizó ajustes fiscales consistentes con el nivel de ingresos, recurriendo una vez más al endeudamiento externo.

Creemos que una vez realizada la Consulta Popular y definidas las cartas respecto de temas como la Ley de Plusvalía, existirá una mayor anuencia de los sectores productivos a ampliar el nivel de inversión. Desde luego que el Gobierno deberá complementar los resultados obtenidos con políticas que ofrezcan mejores condiciones de hospedaje a la inversión extranjera, así como también mejorar la estructura fiscal, pues de lo contrario no será posible corregir los graves problemas estructurales de la economía ecuatoriana.

El sector de comidas rápidas ha vivido también una economía en recesión, agudizándose en la Sierra Norte por la influencia que recibe esa región del ingreso petrolero. En la Costa, y particularmente en Guayaquil, el buen momento que pasan el camarón y el banano, ha permitido amortiguar la situación económica.

En lo relacionado con la operación de RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A., la misma muestra mejorías tanto por el incremento de los ingresos, así como un mejor control de los gastos, esperando que para el año 2018 pueda generar ingresos para ALICOSTA BK HOLDING S.A. Sin embargo de lo anterior, aún para el año 2017 se debió aportar la proporción del déficit que corresponde al 50% de participación de la compañía, siendo este muy inferior al déficit de los años anteriores por el buen desempeño del Restaurante.

Adicional al alquiler del local a RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A., desde el año 2014, ALICOSTA BK HOLDING S.A. recibe ingresos por el alquiler de espacio que se realiza a Telefónica; canon que se inició en \$2,000 y que a la fecha del presente informe está en \$2,287.32 más IVA por los ajustes de inflación que se han realizado.

A finales del año 2016, ALICOSTA BK HOLDING S.A. firmó un contrato de alquiler con CONECEL para el establecimiento de otra antena de telefonía también por el valor de \$2,000 más IVA mensuales. En noviembre del año 2017, CONECEL comunicó su intención de dar por terminado dicho contrato y dado que no se realizó ninguna obra civil al respecto, a la fecha del presente informe se están siguiendo los trámites legales para la terminación de dicho contrato.



En cuanto a la infraestructura, constantemente se realizan las mejoras y adecuaciones necesarias para que el Restaurante se mantenga siempre en óptimas condiciones. Todos los gastos que estén relacionados con el activo como tal, son responsabilidad de ALICOSTA BK HOLDING S.A., mientras que los gastos relativos a la operación les competen a RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A. En el año 2018, se iniciaron trabajos de mejora del área de juegos del Restaurante, con lo cual se busca seguir brindando alternativas de distracción a los clientes.

En el mes de octubre del año 2017 se inició el trámite ante el Servicio de Rentas Internas para la devolución del crédito por retenciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA). En febrero del presente año se recibió la notificación de aceptación de la devolución y la nota de crédito desmaterializada por el valor de \$10,824.80, la misma que será utilizada para el pago del impuesto a la renta de ALICOSTA BK HOLDING S.A. en el mes de abril del presente.

ALICOSTA BK HOLDING S.A. y RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP SA. han cumplido con la Normativa ambiental exigida tanto por el Muy Ilustre Municipio de Guayaquil como por el Ministerio del Ambiente.

Se han cumplido los procesos previstos para el año 2017, en lo administrativo, entregando oportunamente a las entidades de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La custodia y manejo del Libro de Acciones y Accionistas está a cargo del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

### 3. Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2017, la cuenta Total Activos refleja \$1,933,285, de los cuales el Activo Corriente asciende a \$287,346, cifra que estaba compuesta por \$7,142 en Efectivo y equivalentes de efectivo, \$8,952 en Cuentas por cobrar relacionadas, \$209,500 en Inversiones al valor razonable con cambios en resultados, \$2,025 en Intereses por cobrar y en Impuestos por recuperar se encuentra el valor \$59,727 el cual corresponde principalmente al crédito fiscal por IVA que se va deduciendo mes a mes.

En los Activos no Corrientes, el principal rubro es el de Propiedad y equipos con el valor de \$1,645,939 el cual corresponde principalmente al Activo fijo relacionado con el Restaurante de vía a la Costa cuyos valores se desglosan de la siguiente forma \$476,819 de Terrenos, \$841,549 de Edificación (neta), \$82,569 de Muebles y enseres (neto), \$124,471 de Maquinarias y equipos (neto), y \$66,115 en Instalaciones (netas). En la cuenta Otros Activos financieros se encuentra el valor de \$54,416 que corresponde a la inversión que se mantiene en la compañía RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A.

El total de Pasivos asciende a \$19,390 los cuales corresponden principalmente a Cuentas por Pagar proveedores por \$1,501, \$4,757 en Dividendos por pagar y \$13,132 en Impuestos por pagar.

El Patrimonio consta de \$235,000 como Capital Social, \$1,645,910 como Reserva Facultativa, \$31,985 como Utilidades retenidas. El total del Patrimonio asciende a \$1,913,895.



En cuanto al Estado de Resultados los Ingresos ascendieron a \$243,514, de los cuales \$228,239 corresponden a los ingresos del alquiler tanto del valor facturado a RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A. (alquiler local de BK vía a la Costa) como a Otecel y CONECEL, este último alquiler se recibió hasta el mes de octubre del año 2017. En la cuenta Otros ingresos son los correspondientes a los intereses de las inversiones en títulos valores, valor que alcanza los \$15,275.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$154,761 de los cuales \$154,040 corresponden a Gastos administrativos y \$721 a Gastos financieros. Lo anterior da como Utilidad antes de impuestos de \$88,753, representando un impuesto a la renta de \$29,229; dejando como Utilidad Neta del ejercicio el valor de \$59,524.

#### **4. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

#### **5. Propuesta para el Destino de las Utilidades**

Para el año 2017 la Utilidad Neta del ejercicio correspondió a \$59,523.57, la cual se encuentra a disposición de los accionistas. La recomendación de la Administración sería el reparto del 100% de la Utilidad Neta generada en el ejercicio económico del año 2017.

#### **6. Propuesta de Retiro de reservas facultativas**

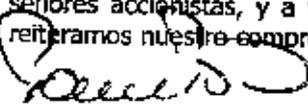
Es importante explicar que el flujo de caja a disposición de los accionistas, además de las utilidades netas, contempla recursos provenientes de gastos que no representan desembolso de efectivo. Una manera de entregar dicho flujo de caja a los accionistas para compensar una reducción de las utilidades, es la disminución de las Reservas Facultativas de la empresa. En esta oportunidad la Administración propone a la Junta de Accionistas el reparto de \$104,976.43 de las Reservas Facultativas. El reparto de este valor se hará de acuerdo a la participación accionaria de los accionistas y se cancelará a la par que los dividendos. Para tranquilidad de los accionistas, la disminución de dichas Reservas no provoca ninguna forma de debilidad en la compañía, si no tan solo el reparto de liquidez que de otra forma se mantendría invertida en títulos financieros en la empresa.

#### **7. Plan de trabajo para el año 2018**

En el año 2018 esperamos una recuperación de la economía. Se seguirá haciendo los esfuerzos necesarios en RESRAP para mejorar el nivel de ingresos y utilizar toda la capacidad instalada del restaurante, mejorando las adecuaciones para atraer un público joven, así como mejorar la entrega a domicilio. De esta forma se piensa mejorar los resultados y naturalmente generar mayores utilidades líquidas para los accionistas.

El crecimiento de la zona nos ratifica que la localización del restaurante es la correcta y sin duda que los megaproyectos de Infraestructura (Puerto de Aguas Profundas de Posorja y Aeropuerto de Daular) serán grandes impulsores del crecimiento del área. De igual manera, una mejora de la capacidad de compra de los habitantes, empujada por un buen desarrollo agroexportador de la Región, será también indicativo de mejores posibilidades de ingresos.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios. Finalmente reiteramos nuestro compromiso por lograr los objetivos planteados por los accionistas

  
**Paul E. Palacios**  
Presidente