



Informe a los Accionistas Ejercicio Económico 2015

1. Informe Administrativo

El Ecuador vio fuertemente afectada su economía durante el año 2015 como consecuencia de la reducción del precio del petróleo. El comportamiento de este producto empezó a notarse en noviembre de 2014, y se redujo paulatinamente hasta llegar a niveles de \$30 para el WTI, el cual fue por largos años el marcador del precio del crudo pesado ecuatoriano.

Con la reducción del precio del petróleo el Presupuesto del Estado se redujo, y con ello en cadena el nivel de actividad de la economía ecuatoriana. Debemos recordar que durante los 8 años anteriores la actividad económica tuvo el fuerte impulso del gasto público, y con ello se generó un gran crecimiento en el consumo interno.

De otro lado, la reducción en el precio del petróleo acentuó el déficit en la Cuenta Corriente de Balanza de Pagos, y evidenció la fragilidad del país para reaccionar a un choque externo de la magnitud anotada. Los saldos en los depósitos bancarios se redujeron considerablemente, tanto para los depósitos a la vista cuanto para los depósitos de ahorro, y con ello sobrevino la reducción del crédito bancario. El sector financiero ha disminuido muy materialmente sus desembolsos, debido a su afán de cuidar la liquidez para enfrentar la situación del entorno.

Con tal antecedente, el año 2015 representó un ejercicio muy duro para la operación del restaurante Burger King Vía a la Costa, obteniendo resultados menores a los presupuestados, sin embargo, lo anterior no afectó el valor que factura mensualmente ALICOSTA BK HOLDING S.A. por el alquiler. Se recordará que el componente de ingresos de la compañía está compuesto del alquiler que le cobra al Operador del Restaurante (RESRAP) por el uso de las instalaciones. Además, la Administración logró obtener un contrato de alquiler de espacio con la compañía Telefónica, lo cual añade ingresos adicionales aproximados por \$2,000 mensuales.

Por su parte, en el año 2015 se presentó una mayor actividad de competencia en la zona de influencia del restaurante, lo cual ha provocado una reducción en las ventas. En opinión de la compañía operadora del restaurante, este comportamiento de reducción se irá corrigiendo en los años venideros en función del crecimiento poblacional de la zona y la reactivación económica.

La operación de RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A no llega todavía a generar ingresos para ALICOSTA BK HOLDING S.A., y en el año 2015 se debió aportar la proporción del déficit que corresponde al 50% de participación de la compañía. Se nos ha indicado que para el año 2016 se están instrumentando decisiones de reducción de costos operativos, reducción de ciertos costos fijos, y mercadeo intensivo del local.

En cuanto a la infraestructura, se realizaron mejoras en la entrada del Restaurante para mejorar la visibilidad del mismo desde la carretera y con esto incrementar el flujo de clientes. Estos costos fueron asumidos por ALICOSTA BK HOLDING S.A. al ser parte del activo fijo.

Tal y como está previsto en el contrato de alquiler firmado entre RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A y ALICOSTA BK HOLDING S.A. durante el 2015 se realizaron las adecuaciones y mejoras requeridas en el Restaurante de tal forma que los activos se mantienen en óptimas condiciones. De igual forma se cumplió con la auditoría de Inventario que pertenece a ALICOSTA BK HOLDING S.A.

ALICOSTA BK HOLDING S.A. y RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP SA. han cumplido con la Normativa ambiental exigida tanto por el Muy Ilustre Municipio de Guayaquil como por el Ministerio del Ambiente.



Se han cumplido los procesos previstos para el año 2015, en lo administrativo, entregando oportunamente a las entidades de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La custodia y manejo del Libro de Acciones y Accionistas está a cargo del Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

2. Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2015, la cuenta Total Activos refleja \$2,121,658, de los cuales el Activo Corriente asciende a \$221,305, cifra que estaba compuesta por \$31,103 en Bancos, \$34,802 en Cuentas por cobrar, \$122,170 en Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en Impuestos se encuentra el valor \$33,230 el cual corresponde principalmente a la porción de corto plazo del crédito fiscal por IVA.

En los Activos no Corrientes, el principal rubro es el de Propiedad y equipos con el valor de \$1,774,628 el cual corresponde a \$476,819 de Terrenos, \$878,473 de Edificación y \$177,450 de Muebles y enseres, \$101,244 de Maquinarias y equipos \$84,249, en Instalaciones y \$6,393 que corresponden a Equipos de computación. El rubro de la Depreciación asciende a \$198,612.

En la cuenta Impuestos se encuentra el valor \$68,881 el cual corresponde a la porción de largo plazo del crédito fiscal por IVA. En la Otros Activos financieros se encuentra el valor de \$106,844 que corresponde a la inversión que se mantiene en la compañía RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A.

El total de Pasivos asciende a \$189,625 los cuales corresponden principalmente a Cuentas por Pagar por \$174,878 en la que se encuentra principalmente el pasivo originado por el retraso en la apertura del restaurante en el año 2013. Este pasivo se irá cancelando sin afectar el flujo de liquidez de la compañía. Afortunadamente para los señores accionistas, este pasivo en nada condiciona la entrega del 100% de las Utilidades Netas a su disposición, en la forma de dividendos. La diferencia de los pasivos está constituida por los Impuestos corrientes que alcanzan \$14,747.

El Patrimonio consta de \$235,000 como Capital Social, \$1,665,000 como aportes para futuras capitalizaciones, \$32,033 como Utilidades retenidas.

En cuanto al Estado de Resultados, los Ingresos ascendieron a \$293,927 que corresponden a los ingresos del alquiler tanto del valor facturado a RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A. (alquiler local de BK vía a la Costa) como a Otecel (alquiler de tres espacios de parqueo en local de vía a la Costa). En la cuenta Otros ingresos son los correspondientes a los intereses de las inversiones en títulos valores.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$197,470, siendo el principal rubro la Depreciación por \$78,868, en Honorarios profesionales se encontraba el valor de \$24,712, en Impuestos y contribuciones \$13,051, en Otros \$15,183, y en Deterioro de inversión \$65,656. Este último valor se generó por la compensación de pérdidas que tuvo que realizar la compañía RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A. por las pérdidas que se generaron en el año 2014 por la demora en la apertura del Restaurante.



Lo anterior da como Utilidad antes de impuestos de \$94,457, representando un impuesto a la renta de \$36,885; dejando como Utilidad Neta del ejercicio el valor de \$59,572.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

4. Propuesta para el Destino de las Utilidades

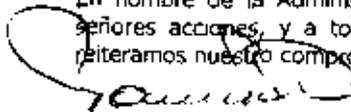
Para el año 2015 la Utilidad Neta del ejercicio correspondió a \$59,572, la cual se encuentra a disposición de los accionistas. La recomendación de la Administración sería el reparto del 100% de la Utilidad Neta generada en el ejercicio económico del año 2015.

5. Plan de trabajo para el año 2016

En el año 2016 se prevé una situación recesiva en el entorno, lo cual sin duda afectará la actividad económica del país, afectando menos a la región Costa, pero sin duda golpeándola también. El propósito de la Administración es compensar una reducción en los ingresos ordinarios con un nuevo contrato de alquiler de espacio, logrando de esta manera añadir una renta anual adicional de \$24,000. De esta forma se piensa aminorar el impacto, y naturalmente generar utilidades líquidas para los accionistas.

Estamos convencidos que la localización del restaurante es la correcta y tenemos renovada fe que los mega proyectos que se consolidarán en Posorja y unos años después en Daular, generarán tráfico y desarrollo inmobiliario en esta zona de la ciudad, generando con ello mayor consumo para el restaurante.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios. Finalmente reiteramos nuestro compromiso por lograr los objetivos planteados por los accionistas.


Paul E. Palacios
Presidente