



Informe a los Accionistas Ejercicio Económico 2014

1. Informe Administrativo

ALICOSTA BK HOLDING S.A. es una compañía dedicada a la compra de acciones o participaciones de otras compañías cuyo objeto social sea el realizar actividades inherentes a la explotación comercial de la cadena de restaurantes de comida rápida BURGER KING y a la compra, venta arrendamiento, administración, permuta o concesión de bienes muebles e inmuebles. ALICOSTA BK HOLDING S.A. es propietaria de:

1. Terreno, edificación, maquinarias y muebles del local de BURGER KING Vía a la Costa. ALICOSTA BK HOLDING S.A.
2. El 50% del paquete accionario de la compañía RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A., compañía operadora de la franquicia BURGER KING del local que estará ubicado en el km 11.5 Vía a la Costa en la ciudad de Guayaquil. Las acciones que tiene ALICOSTA BK HOLDING S.A. de la compañía RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A. son acciones preferidas, las cuales otorgan los mismos derechos societarios que las acciones comunes en los aspectos económicos, exceptuando el derecho a voto.

La compañía cobró con la debida oportunidad dentro del ejercicio fiscal los haberes correspondientes al alquiler de las instalaciones a RESRAP para la operación del restaurante Burger King vía a la Costa, y del espacio asignado a Telefónica para el desarrollo de sus operaciones en el sector. En conjunto ambos ingresos se situaron en \$271,407.60.

Adicionalmente, ALICOSTA BK HOLDING S.A. obtuvo un ingreso extraordinario de \$25,000, el mismo que corresponde a la venta del derecho intelectual sobre el concepto desarrollado por ALICOSTA BK HOLDING S.A., esto es la masificación de la propiedad de un medio de producción (restaurantes rápidos) a través de un mecanismo bursátil, para la explotación futura del concepto.

En lo que tiene que ver con la participación de la compañía en RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A., durante el 2014 progresó la consolidación de la operación del Restaurante de Burger King vía a la Costa, a pesar de ciertas restricciones que se impusieron a principios del año por la inclusión de normas a la importación de ciertos productos. A pesar del pequeño revés en las ventas de los primeros meses del año, éstas fueron incrementándose mes a mes y en Diciembre alcanzaron su máximo, tal y como era de esperarse. Sin embargo de lo anterior, la operación de RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A. no llega a generar ingresos para ALICOSTA BK HOLDING S.A. debido principalmente a que todavía no se termina de asumir la pérdida generada durante el año 2013, la misma que se generó por la demora en la apertura del Restaurante debido a temas regulatorios ajenos a la Administración de la compañía. Al día de hoy, ambos puntos están completamente subsanados, con lo cual se espera seguir incrementando las ventas, y con ello mejorar la perspectiva de retorno a partir de la participación en la operación del restaurante.

En cuanto a la infraestructura, por motivos de la ampliación de la vía a la Costa, se generaron costos adicionales para ALICOSTA BK HOLDING S.A. ya que se tuvo que realizar ciertos arreglos no previstos una vez que se concluyeron las obras de ampliación. Sin embargo, lo anterior también generó que el acceso al restaurante sea más visible desde la vía, con lo cual se espera un incremento al flujo de clientes al Restaurante.

Durante el 2014, se realizaron las adecuaciones y mejoras requeridas en el Restaurante, tal y como está estipulado en el contrato de alquiler firmado con RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A., de tal forma que los activos de ALICOSTA BK HOLDING S.A. se mantienen en óptimas condiciones. De igual forma se cumplió con la auditoría de Inventario que pertenece a ALICOSTA BK HOLDING S.A.



Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2014, en lo administrativo, entregando oportunamente a las entidades de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario y Bursátil, [ALICOSTA BK HOLDING S.A.](#) inició el proceso de desmaterialización de sus acciones, para lo cual firmó un contrato con el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. para que sea el custodio del Libro de Acciones y Accionistas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

2. Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2014, la cuenta Total Activos refleja \$2,244,688, de los cuales el Activo Corriente asciende a \$234,398, cifra que estaba compuesta por \$63,548 en Efectivo, \$18,006 en Cuentas por cobrar, \$116,229 en Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y en Impuestos se encuentra el valor \$36,615 el cual corresponde principalmente a la porción de corto plazo del crédito fiscal por IVA.

En los Activos no Corrientes, el principal rubro es el de Propiedad y equipos con el valor de \$1,797,401 el cual corresponde a \$476,819 de Terrenos, \$896,934 de Edificación y \$192,695 de Muebles y enseres, \$123,726 de Maquinarias y equipos \$88,611, en Instalaciones y \$18,616 que corresponden a Equipos de computación. En la cuenta Impuestos se encuentra el valor \$92,889 el cual corresponde a la porción de largo plazo del crédito fiscal por IVA. En la Otros Activos financieros se encuentra el valor de \$120,000 que corresponde a la inversión que se mantiene en la compañía [RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A.](#)

El total de Pasivos asciende a \$241,942 los cuales corresponden principalmente a Cuentas por Pagar por \$224,963 en la que se encuentra principalmente el pasivo originado por el retraso en la apertura del restaurante en el año 2013. Este pasivo se irá cancelando sin afectar el flujo de liquidez de la compañía. Afortunadamente para los señores accionistas, este pasivo en nada condiciona la entrega del 100% de las Utilidades Netas a su disposición, en la forma de dividendos. La diferencia de los pasivos está constituida por los Impuestos corrientes que alcanzan \$16,979.

El Patrimonio consta de \$235,000 como Capital Social, \$1,665,000 como aportes para futuras capitalizaciones, \$102,746 como Utilidades retenidas.

En cuanto al Estado de Resultados, los Ingresos ascendieron a \$311,752 de los cuales \$271,408 corresponden a los ingresos del alquiler tanto del valor facturado a [RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A.](#) (alquiler local de BK vía a la Costa) como a Otecel (alquiler de tres espacios de parqueo en local de vía a la Costa). En otros ingresos se encuentra el valor de \$40,344, de los cuales \$25,000 constituyen el ingreso por el Convenio de uso y de conocimiento y asesoría que [ALICOSTA BK HOLDING S.A.](#) firmó con PEP Consulting Advisors. La diferencia corresponde a los ingresos obtenidos por los intereses de las inversiones en títulos valores.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$142,303, siendo el principal rubro la Depreciación por \$78,155, en Honorarios profesionales se encontraba el valor de \$25,231, en Impuestos y contribuciones \$11,608, en Otros \$7,309, y en Deterioro de inversión \$20,000. Este último valor



COMO TU QUIERAS®

Informe Accionistas de ALICOSTA BK HOLDING S.A.

se generó por la compensación de pérdidas que tuvo que realizar la compañía **RESTAURANTES RÁPIDOS RESRAP S.A.** por la pérdida generada en el año 2013 por la demora en la apertura del Restaurante.

Lo anterior da como Utilidad antes de impuestos de \$169,449, sobre la cual se calculó el impuesto a la renta de \$39,164; dejando como Utilidad Neta del ejercicio el valor de \$130,285.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

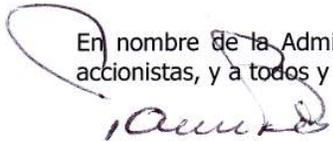
4. Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2014 la Utilidad Neta del ejercicio correspondió a \$130,285, la cual se encuentra a disposición de los accionistas. La recomendación de la Administración sería el reparto del 100% de la Utilidad Neta generada en el ejercicio económico del año 2014.

5. Plan de trabajo para el año 2015

En el año 2015 se prevé la consolidación de la operación del Restaurante, lo cual beneficiará a **ALICOSTA BK HOLDING S.A.** a partir de su participación en el 50% del capital de la compañía y por tanto de sus Utilidades. Se continuará con el cumplimiento del presupuesto de gastos e inversiones de la compañía.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.



Paul E. Palacios
Presidente