INMOCONFIABLE S.A

INFORME DE GERENECIA GENERAL

2012

Quito, 31 de Enero del 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOCONFIABLE S.A
PRESENTE.-

Cumpliendo con lo estipulado en el artículo 289 y demás disposiciones aplicables de la Ley de Compañías y en el estatuto vigente de INMOCONFIABLE S.A., en mi calidad de Gerente General, pongo a vuestra consideración el informe de las actividades correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2012 y cuáles serán las perspectivas económicas para el año fiscal 2013.

Arq. José Benzaquen Murcian
GERENTE GENERAL

1.- ASPECTOS GENERALES DE LA EMPRESA

La Compañía INMOCONFIABLE S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada el uno de Febrero del año dos mil doce, ante la Notaria Cuadragésima Encargada del cantón Quito, Dra. Paola Andrade Torres y fue legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito con fecha veintitrés de Febrero del año dos mil doce. La compañía se constituyó con la finalidad de incursionar en el mercado de la construcción.

Con fecha veintidós de marzo del año dos mil doce, INMOCONFIABLE S.A. obtuvo el Registro Único de Contribuyentes (RUC), iniciando de ésta manera sus actividades comerciales.

Al treinta y uno de Diciembre del año dos mil doce, los accionistas de la compañía son la señora Carmen Augusta Rendón Tinajero y el señor Luis Enrique Almeida Rendón.

2 .- ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

Durante el ejercicio económico 2012, la empresa se ha enfocado en realizar análisis y estudios de mercado a fin de direccionar de manera adecuada el cumplimiento de sus objetivos.

La captación de potenciales clientes , además de generar empleo y contribuir con desarrollo económico de la sociedad, es nuestra meta para el siguiente año , para lo cual daremos nuestro mejor esfuerzo con la Compañía.

3.- BASE LEGAL

Se ha cumplido con las obligaciones ante las diferentes entidades de control como son:

Régimen Tributario: Administración Tributaria

- IVA mensual, retenciones en la fuente
- Anexo transaccional

Societarias: Superintendencia de Compañías

- Actualización de nombramientos
- Libros sociales: actas, expedientes, emisión de títulos de acción, participaciones, talonarios de los títulos de acción.
- Control de resoluciones de la junta general (archivo)
- Presentación de balances, informe gerencia

4.- Administración

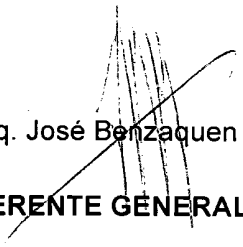
Se presente para consideración y aprobación de la Junta los siguientes Estados Finacieros : Balance de Situación General , Estado de Resultados , Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio ; por tratarse del primer año de funcionamiento de la empresa el resultado obtenido corresponde a una pérdida que asciende al valor de USD $ 4.533,60

El cuadro de integración de capital está conformado de la siguiente manera:

CAPITAL ACTUAL

SOCIO	CAPITAL	PARTICIPACION
LUIS ALMEIDA	792,00	99%
CARMEN RENDON	8,00	1%
TOTALES	**800,00**	**100%**

Quiero terminar mi informe expresando mi más profundo y sincero agradecimiento a los accionistas por el apoyo y respaldo brindado, considero que todos estamos cada días más conscientes de nuestras responsabilidades, demostrando alto compromiso y dando la importancia a cada actividad.



Arq. José Benzaquen Murcian

GERENTE GENERAL