



INSTELCON

diseño ingeniería y construcción

INFORME DE GERENCIA

En lo que se refiere al servicio de construcción de redes telefónicas realizadas durante el año 2012, como compañía establecida en Febrero del mismo año, doy a conocer que en sus inicios se ha trabajado proveyéndose de equipos para fusión y pruebas de fibra óptica alquilados para lograr el adecuado y eficiente servicio, de manera que la empresa pueda obtener prestigio en su rama.

La prestación de servicios de la compañía se había previsto presupuestariamente equiparando las condiciones de servicio con las ventas a partir del mes de abril, pero lamentablemente por la falta de capital, ha afectado particularmente a nuestro primer y único cliente PROCISA, no se han logrado los objetivos propuestos, generándose un resultado negativo que ha debido ser enfrentado por la compañía.

En consideración de la importancia que ha significado para nuestra compañía esta situación hemos buscado acciones financieras y comerciales alternativas, para que nos financien parcialmente el costo de mano de obra y servicios técnicos, además utilizando los abonos parciales de nuestro principal cliente.

De conformidad con la resolución 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías, para los requisitos mínimos de informes de administrador, informo lo siguiente:

- a. Dentro del marco de las limitaciones mencionadas se han cumplido los objetivos de servicio de este ejercicio en un 85% y en la parte comercial únicamente se ha logrado un 60% de lo esperado.
- b. Se ha realizado una Junta General de Accionistas, cuyas resoluciones se han cumplido.
- c. Los hechos más destacados del ejercicio corresponden a los problemas generados por la variación en los costos de los servicios contratados y en la consecuente limitación del mercado, la falta de Mano de Obra calificada y suficiente experiencia para abarcar el volumen de obra en un tiempo considerable de manera que abarate el costo del servicio prestado.

La política de nuestro cliente en sostenernos el 30% sobre cada valor por avance de obra, ha provocado una falta de liquidez en la Empresa.

- d. Nuestra opinión sobre la situación financiera de la compañía ha sido expresada, comprometiéndonos a realizar operaciones que vislumbran un reposicionamiento razonable en el corto plazo.



INTELCON

diseño Ingeniería y construcción

RESUMEN DE GESTION

Como se ha comentado el principal problema de la gestión en el ejercicio lo constituyó la utilización de servicios técnicos contratados (Mano de Obra calificada) cuyo costo era superior al presupuestado e insuficiente.

Freddy Agullera
Gerente General