COMPAÑÍA V&V CONSTRUCV CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.

La empresa fue constituida el 25 de enero del 2012 con el objetivo de dedicarse a la construcción de todo tipo de obras civiles y arquitectónicas.

La compañía se encuentra gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el Gerente General.

1.2 Domicilio principal

La dirección de la empresa y su domicilio principal es la Panamerica Sur, perteneciente a la parroquia El Tambo en la ciudad de El Tambo-Ecuador.

2. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los Estados financieros de la empresa se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables. Los Estados financieros adjuntos muestran la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y su aplicación de manera uniforme a los periodos contables que se presentan.

2.2 Cambios en las políticas contables

Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

En las políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2014; de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y del resultado de sus operaciones, de los cambios

en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se ha producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.3 Cumplimiento con las NIIF

Los Estados Financieros de la compañía comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, incluyen además los estados de Resultados y otros resultados integrales, de cambios en el Patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2014. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las NIIF, emitidas oficialmente al idioma castellano por el IASB.

2.4 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera (moneda funcional). Los Estados Financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía, a menos que se indique lo contrario las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.5 Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes.

2.6 Obligaciones con los socios

Las deudas con los socios se reconocen inicialmente por su valor razonable de la transacción en los que se haya incurrido, ya que las deudas financieras se valoran por su costo y el valor de reembolso se hará efectivo toda vez que la empresa inicie su etapa de despegue y haya superado su punto de equilibrio.

2.7 Propiedad, planta y equipo

a. Medición inicial

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo, el mismo que comprende su precio de adquisición menos su depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

b) Depreciación

La depreciación de la propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

2.8 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la prestación recibida o por recibir.

2.9 Costos y gastos

Los costos y gastos incluyendo la depreciación de propiedad, planta y equipo se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros y sus notas relacionadas.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posteridad al cierre de estos Estados Financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

4. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros han sido aprobados por la Gerencia General el 25 de marzo del 2015 y posteriormente han sido aprobados definitivamente por la Junta General de Socios sin modificaciones.

Ing. Jorge Unigarro
Contador