

**COMPAÑÍA VyVCONSTRUCV CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. INFORMACION GENERAL**

**1.1 Establecimiento y últimas reformas importantes a su estatuto social.**

*CompañíaVyVConstrucvContructoraCialtda.fue constituida el 27 de febrero del 2012 con el objetivo de dedicarse a la actividad de construcción de obras de ingeniería Civil.*

*La compañía se encuentra gobernada por la Junta General de Accionistas y Administrada por el Gerente General.*

**1.2 Domicilio principal.**

*La dirección de la Compañía y su domicilio principal es calle Panamericana Sur s/n Junto a la bomba de gasolina la Tambeñitaubicada en la parroquia El Tambo ciudad de El Tambo - Cañar - Ecuador.*

**2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

*La empresa por iniciar su actividad económica a partir del año 2012, ya es una compañía que nace bajo parámetros de NIIFs , por lo tanto no es necesario de ajustes significativos para establecer estos Estados Financieros.*

**2.1 Bases de preparación de estados financieros**

*Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.*

*La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.*

**2.2 Cambios en las políticas contables**

*Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.*

*Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2012.*

*De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y de los resultados de sus operaciones, de los*

**COMPAÑÍA VyVCONSTRUCV CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

*cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.*

**2.3 Cumplimiento con las NIIF**

*Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, incluyen además los estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.*

**2.4 Moneda funcional y moneda de presentación**

*Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.*

*A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.*

**2.5 Efectivo y equivalentes**

*El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes.*

**2.6 Prestamos Socios**

*Las deudas de los Socios se reconocen inicialmente por su valor razonable de los costos de la transacción en los que se haya incurrido, es un valor a largo plazo, hasta que la empresa sobrepase sus punto de equilibrio y comience a generar ingresos mayores y de esa forma pague la deuda.*

**2.6 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

*Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.*

**COMPAÑÍA VyVCONSTRUCV CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.7 Costos y gastos**

Los costos y gastos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIFs requiere que la Administración establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y sus notas relacionadas.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales bajo ciertas condiciones.

**3.1 Activo Disponible y Exigible.**

La adopción de NIIF, no significó efecto alguno para su Activo Disponible y Exigible.

**3.2 Pasivo y Patrimonio**

El Pasivo corriente ni el patrimonio no se ve afectado por esta transición.

**4 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General el 20 de marzo del 2012 y posteriormente serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación definitiva sin modificaciones.

.....  
.....  
.....  
  
DUC. 0102103926 001