

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Socios:

A continuación se presenta el informe de labores de la empresa "COMPAÑIA V&V CONSTRUCV CONSTRUCTORA CIA. LTDA." durante el año 2017.

### ANTECEDENTES:

La empresa "COMPAÑIA V&V CONSTRUCV CONSTRUCTORA CIA. LTDA." se dedica a las actividades relacionadas con la CONSTRUCCION.

### CONSIDERACIONES GENERALES:

La empresa "COMPAÑIA V&V CONSTRUCV CONSTRUCTORA CIA. LTDA." ha logrado captar un número importante de clientes a los cuales se les ha atendido, así como también se les ha prestado importantes servicios en el área de construcción.

### ESTADOS FINANCIEROS

#### ESTADO DE SITUACION GENERAL

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido presentados a la Junta General de Socios y han sido debidamente aprobados, de acuerdo a lo que consta en el acta adjunta. Los datos que se presentan en el Estado de Situación Financiera General y el Estado de Resultados Integral son los siguientes:

<b>1.</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>164,765.86</b>	<b>2.</b>	<b>PASIVO</b>	<b>10,798.13</b>
1.1.	<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>182,365.86</b>	2.1.	<b>CORRIENTE</b>	<b>10,798.13</b>
1.1.1.	<b>DISPONIBLE</b>	<b>1,446.66</b>	2.1.1.	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR</b>	<b>9,096.82</b>
1.1.1.002.	<b>BANCOS</b>	<b>1,446.66</b>	2.1.1.001	PROVEEDORES NACIONALES	9,096.82
1.1.1.002.002	BANCO PACIFICO CTA CT 0742463:	1,446.66	2.1.4.	<b>OBLIGACIONES TRIBUTARIAS</b>	<b>1,701.31</b>
1.1.1.2.	<b>EXIGIBLE</b>	<b>97,140.71</b>	2.1.4.002.	<b>RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>192.04</b>
1.1.1.2.001.	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>31,940.71</b>	2.1.4.002.001	RET. FUENTE RENTA	148.23
1.1.1.2.001.001	CLIENTES	31,940.71	2.1.4.002.002	RET. FUENTE IVA	44.61
1.1.1.2.009.	<b>CXC EMPRESAS</b>	<b>65,200.00</b>	2.1.4.003.	<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>1,508.47</b>
1.1.1.2.009.004	CXC CONSTRUCTORA M&V	65,200.00	2.1.4.003.001	IMPUESTO A LA RENTA X PAGAR DE	1,508.47
1.1.1.4.	<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>3,778.49</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PASIVO</b>	<b>10,798.13</b>
1.1.1.4.001.	<b>IMPUESTOS ANTICIPADOS</b>	<b>3,778.49</b>			
1.1.1.4.001.002	CREDITO TRIBUTARIO	2,048.70	<b>3.</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>153,967.71</b>
1.1.1.4.001.004	RETENCION FUENTE IMPUESTO REN	1,326.51	3.1.	<b>CAPITAL</b>	<b>104,907.93</b>
1.1.1.4.001.010	ANTICIPO IMPUESTO A LA RENT	403.28	3.1.1.	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>100,400.00</b>
1.2.	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y</b>	<b>62,400.00</b>	3.1.1.001.	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>100,400.00</b>
1.2.1.	<b>TANGIBLES</b>	<b>62,400.00</b>	3.1.1.001.001	ING. MANUEL VERDUGO SILVA	50,200.00
1.2.1.010.	<b>MAQUINARIA</b>	<b>62,400.00</b>	3.1.1.001.003	ING. BORIS MEJIA R.	50,200.00
1.2.1.010.001	MOTONILEDORA CATERPILLAR 14C	68,000.00	3.1.3.	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>4,507.93</b>
1.2.1.010.002	RODILLO CATERPILLAR CS54	32,000.00	3.1.3.001	RESERVA LEGAL	4,507.93
1.2.1.010.999	DEPRECIACIÓN ACUMULADA MAQU	-37,600.00	3.2.	<b>RESULTADOS</b>	<b>49,059.78</b>
			3.2.1.	<b>RESULTADOS</b>	<b>49,059.78</b>
			3.2.1.002.	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>49,059.78</b>
			3.2.1.002.001	UTILIDAD ACUMULADA EJERCICIOS /	37,633.33
			3.2.1.002.002	UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	11,426.45
				<b>Perdida o Utilidad</b>	<b>0.02</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>PATRIMONIO</b>	<b>153,967.73</b>
<b>TOTAL ACTIVOS:</b>		<b>164,765.86</b>	<b>TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO:</b>		<b>164,765.86</b>

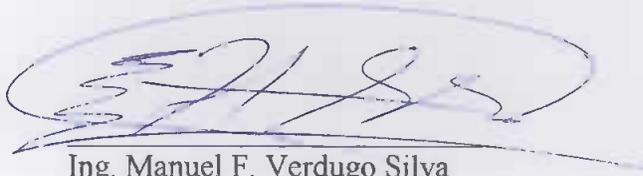
<b>4. INGRESOS</b>	<b>131,368.20</b>
<b>4.1. INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>131,368.20</b>
<b>4.1.1. ALQUILER DE MAQUINARIA Y PRESTACION DE SER</b>	<b>66,745.72</b>
<b>4.1.1.001. ALQUILER DE MAQUINARIA</b>	<b>66,745.72</b>
4.1.1.001.001 Prestación de servicios de construcción	66,745.72
<b>4.1.3. OTROS INGRESOS</b>	<b>64,622.48</b>
<b>4.1.3.001. OTROS INGRESOS</b>	<b>64,622.48</b>
4.1.3.001.005 Otros Ingresos	64,622.48
<b>Total de Ingresos:</b>	<b>131,368.20</b>
<b>5. GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>117,982.33</b>
<b>5.1. GASTOS ADMINISTRACION</b>	<b>8,047.68</b>
<b>5.1.1. SUELDOS Y SALARIOS</b>	<b>2,394.55</b>
5.1.1.008 Fondos de Reserva	622.04
5.1.1.011 Aporte IESS asumido por la empresa	1,772.51
<b>5.1.2. VARIOS ADMINISTRACION</b>	<b>5,653.13</b>
5.1.2.002 Polizas de Seguros	197.62
5.1.2.016 Materiales y Utiles de Oficina	63.50
5.1.2.020 Tasas-Impuestos -Contribucione	3,793.54
5.1.2.024 Certificacion y Notaria de documentos	90.00
5.1.2.029 Impuesto a la renta del ejercicio	1,508.47
<b>5.2. COSTO DE MATERIAL DE CONSTRUCCION</b>	<b>91,934.65</b>
<b>5.2.1. COSTO DE MATERIAL DE CONSTRUCCION</b>	<b>91,934.65</b>
<b>5.2.1.005. GASTOS DE FABRICACION</b>	<b>73,952.52</b>
5.2.1.005.001 Alquiler Maquinaria, Encofr	33,841.89
5.2.1.005.008 Lubricantes para Maquinaria	1,166.69
5.2.1.005.009 Mantenimiento Maquinaria y Herramientas	7,360.54
5.2.1.005.012 Poliza de Seguros contratos	144.11
5.2.1.005.016 Transporte y Fletes	1,700.00
5.2.1.005.051 Hospedaje	26.78
5.2.1.005.053 Materiales de Construccion	21,067.63
5.2.1.005.054 Repuestos Maquinarias Varias	8,644.88
<b>5.2.1.006. MANO DE OBRA</b>	<b>109.16</b>
5.2.1.006.006 Vacaciones	109.16
<b>5.2.1.010. COMBUSTIBLE DE MAQUINARIAS</b>	<b>17,872.97</b>
5.2.1.010.010 Combustible Maquinas Varias	17,872.97
<b>5.4. COSTOS DE MAQUINARIA</b>	<b>18,000.00</b>
<b>5.4.1. MOTONIVELADORA CATERPILLAR 140M</b>	<b>12,240.00</b>
5.4.1.005 DEPRECIACION MOTONIVELADORA CATERPILLAR 140M	12,240.00
<b>5.4.2. RODILLO CATERPILLAR</b>	<b>5,760.00</b>
5.4.2.005 DEPRECIACION RODILLO CATERPILLAR CS54	5,760.00
<b>Total de Egresos</b>	<b>117,982.33</b>
<b>6. GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>3,161.19</b>
<b>6.1. GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>50.35</b>
6.1.1 Servicios Bancarios	50.35
<b>6.2. GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>3,110.84</b>
<b>6.2.1. INTERESES Y MULTAS</b>	<b>1.95</b>
6.2.1.001 Intereses y multas tributarias	1.95
<b>6.2.2. VARIOS GASTOS NO DEDUCIBLES</b>	<b>3,108.89</b>
6.2.2.001 Retenciones Asumidas	97.91
6.2.2.002 Gastos NO Deducibles de Entidades Publicas	3,010.98
<b>Total de Costos:</b>	<b>3,161.19</b>
<b>Utilidad antes de participacion de trabajadores e impuestos:</b>	<b>10,224.68</b>

La empresa "COMPAÑIA V&V CONSTRUCCV CONSTRUCTORA CIA. LTDA." durante el año 2017 pretende mantener en primera instancia el grupo importante de clientes que ha logrado captar durante estos años, procurando siempre satisfacer las

necesidades de los mismos de una forma oportuna, eficiente y eficaz. Se están analizando posibilidades de ampliación del campo de trabajo, lo que podría a su vez producir que el número de clientes con los que actualmente se cuenta, sea más amplio.

Debo informar que se ha cumplido con las obligaciones con todos los organismos de control y se ha respetado las leyes de propiedad intelectual respecto al software que se utiliza en la empresa.

Atentamente,



Ing. Manuel F. Verdugo Silva  
GERENTE GENERAL