

**INFORME QUE SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008, PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PALVI C.A., EL SEÑOR PEDRO ALVAREZ VILLOTA, GERENTE GENERAL.-**

**SITUACION POLITICA Y ECONOMICA**

El Presidente Correa electo el 15 de enero de 2007 ha gobernado por dos años aproximadamente.

Uno de los temas centrales de este Gobierno fue la creación de una Asamblea Constituyente y la misma tendría por objeto arrebatar los privilegios a la llamada partidocracia y aprobar una nueva Constitución.

Aprobada la nueva Constitución y creado un marco legal de tendencia claramente socialista ha generado una inestabilidad política y jurídica que ha afectado el ingreso de nuevas inversiones.

El Gobierno en este tiempo se ha mantenido en una campaña electoral orientada a demostrar a cualquier costo que el sistema tiene ventajas para la ciudadanía.

Con relación a la situación económica, la inflación se ubicó en 8.8% contra el 3.3% del 2007.

El precio del petróleo promedio durante el año fue de US\$ 83.00 el barril, con picos de hasta US\$ 117,00 lo cual duplicaba los ingresos para el estado, que añadidos a los recursos del FEIREP le dio una Caja Fiscal que le permitió aumentar el gasto público en salarios, inversiones, campañas informativas, bonos, viajes.

Con la crisis mundial el precio del petróleo experimenta una caída, lo que en el país ocasiona un déficit en la Balaza Comercial con lo cual el Gobierno en enero del 2009 limita la importaciones, pero con esta medida lo que se consigue es disminuir la producción y aumentar el desempleo.

La recaudación en el año 2008 creció con relación al año 2007, pero no son suficientes para cumplir con todos los compromisos y ofertas del gobierno.

Las fuentes de financiamiento se han reducido, siendo necesaria la emisión de Bonos de Deuda Interna y que un alto porcentaje será comprada por el IESS.

Con relación al empleo en el año 2008 con el Mandato 8 el Gobierno cambia el sistema de contratación eliminando la modalidad de contratos por hora y la tercerización que a la postre aumento el desempleo del 6.1% en el 2007 al 7.5% en el 2008.

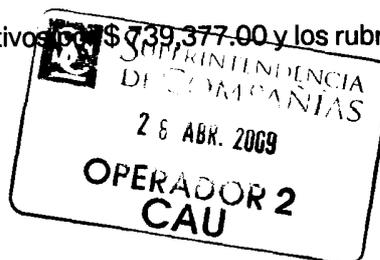
**INFORME DE ACTIVIDADES**

**BALANCE GENERAL**

Con respecto a la situación financiera durante el año 2008 sus variaciones más importantes son en el pasivo porque los activos se han mantenido con relación al año 2007.

Al final del ejercicio la empresa mantiene un total de Activos por \$ 739,377.00 y los rubros de mayor representación en el activo son:

Inversiones	\$ 659,801.57
Activos Fijos	\$ 72,972.49



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' or similar character.

El Pasivo al cierre del ejercicio es de \$ 413,973.98 y se puede notar una disminución del 22.92% con respecto al año 2007, debido a pagos realizados a la Cuenta por Pagar Accionistas.

El Patrimonio al 31 de diciembre es de \$ 325,403.02 .

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

En el año 2008 como resultado de las operaciones del período se obtiene una utilidad de USD 167,438.36 que comparados con el año 2007 significa un incremento del 76.69%. El principal rubro constituye los ingresos por dividendos en el año 2008 fue de USD 174,641.75 y representó el 92.34% de los ingresos y comparados con el año 2007 se observa un crecimiento del 82.45%.

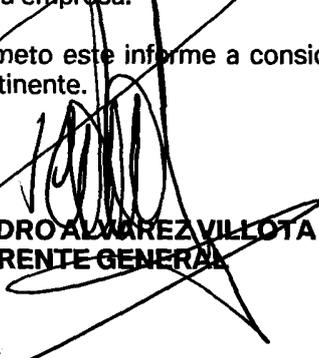
En el año 2008 los gastos totales son \$ 38.683.39 lo que representa un incremento del 166.66% con respecto al año 2007.

La mayor incidencia en los gastos tiene el rubro de Impuestos por \$ 10,865.70 y de Depreciación de Activos Fijos por \$ 16,573.93, lo que obedece a la adquisición del vehículo en diciembre del 2007.

La administración propone que el saldo enunciado sea repartido como dividendo a los accionistas que será cancelado el año 2009.

Además debo informar a ustedes que la Empresa cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones legales y tributarias y se han cumplido adecuadamente los objetivos previstos en el ejercicio económico materia de este informe y considero que el próximo año debe mantenerse las políticas y estrategias que se han venido observando en el desenvolvimiento de la empresa.

Someto este informe a consideración de la Junta de Accionistas para que ésta resuelva lo pertinente.

  
**PEDRO ALVAREZ VILLOTA**  
**GERENTE GENERAL**

