

**INFORME QUE, SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2006, PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PALVI C.A., EL SEÑOR PEDRO ALVAREZ VILLOTA, GERENTE GENERAL.-**

Quito, a 30 de marzo de 2007

Señores Accionistas:

Para cumplir con la ley y con disposiciones estatutarias, presento a ustedes el informe de las actividades cumplidas por nuestra Empresa durante el ejercicio económico del 2006.

Los ingresos provenientes de arriendos y dividendos recibidos durante el ejercicio económico del 2006 suman \$ 113.103.38

Los gastos totales del año se contabilizan en la suma de \$ 14.131.34. La mayor incidencia en los gastos generales tiene el rubro de Impuestos y Judiciales que llega a \$ 6.251.90.

En el activo, tenemos inversiones por \$ 659.801.57 y activos fijos por \$ 27.896,80 menos la depreciación acumulada de \$ 17.721.93 dándonos un total de activos de \$ 669.976.44 El pasivo de la empresa fue de \$ 439.187.92. El Capital, patrimonio y utilidad del período fueron de \$ 236.762.92.

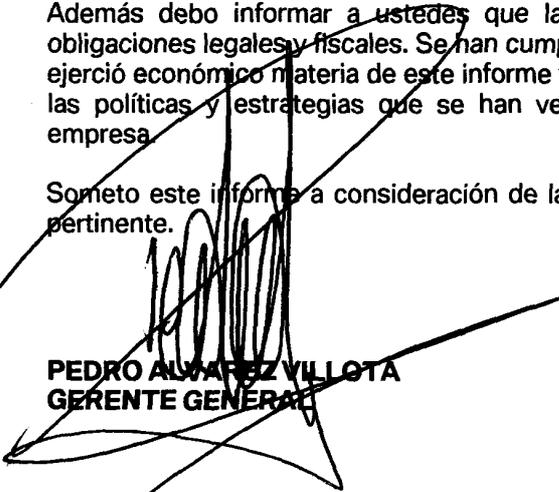
Como resultado de los datos anteriormente mencionados, el ejercicio económico arroja una utilidad de \$ 98.972.04 que la Administración propone distribuirla en la siguiente forma:

UTILIDAD DEL PERIODO	\$	98.972.04
INGRESOS EXCENTOS	\$	100.293.38
IMPUESTO A LA RENTA	\$	0.00
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	\$	98.972.04
RESERVA LEGAL	\$	9.897.20
SALDO	\$	89.074.84

La administración propone que el saldo enunciado sea repartido como dividendo a los accionistas que será cancelado el año 2007.

Además debo informar a ustedes que la Empresa cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones legales y fiscales. Se han cumplido adecuadamente los objetivos previstos en el ejercicio económico materia de este informe y considero que el próximo año debe mantenerse las políticas y estrategias que se han venido observando en el desenvolvimiento de la empresa.

Someto este informe a consideración de la Junta de Accionistas para que ésta resuelva lo pertinente.

  
**PEDRO ALVAREZ VILLOTA**  
**GERENTE GENERAL**