

Quito, 01 de Abril 2019

Estimados Accionistas:

Estadísticas Macroeconómicas:

Según el banco Central, la inflación a diciembre del 2018 se ubicó en 0.27% y la tasa de crecimiento cerró en 1.00%.

Durante el 2018, las exportaciones crecieron en un 16.00% este crecimiento se respaldó principalmente en tres productos, petróleo camarón y banano.

Operaciones:

Para todos los períodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 inclusive, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios y prácticas contables generalmente aceptados en Ecuador (PCGA Ecuador). A partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, los estados financieros de la Compañía han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico. Los estados financieros se presentan en dólares de los estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

Durante el año 2014 se ha dado cumplimiento a lo resuelto en Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Palvi C.A. del 6 de septiembre de 2013 que resolvió:

- Cambiar la denominación de la Compañía de Inmobiliaria Palvi C.A. por Holdingpalvi C.A.
- Aumentar el capital social.
- Reformar los estatutos sociales incluyendo el giro del negocio de Inmobiliaria Palvi C.A. que era la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles por el nuevo objeto social de la Compañía que será Adquirir para conservar o disponer acciones e inversiones de renta variable.

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IRQ.DRASD.SAS.14.001570 del 23 de abril de 2014 se aprobó el cambio de denominación, aumento de capital y cambio de objeto social.

En el año 2014 se inscribieron en el Registro Mercantil aumentos de Capital en julio de 2014 se registró un aumento el capital social por \$ 14,000 utilizando la Reserva Legal y en diciembre de 2014 se registró un aumento por \$ 2.980,000 con compensación de deudas.

Los ingresos de la Compañía corresponden a dividendos recibidos provenientes de las utilidades generadas por varias compañías, en donde se mantienen inversiones en acciones. Un resumen de los dividendos recibidos durante el año 2018 es como sigue:

Compañía	Valor en USD
Alvarez Barba S.A.	450
Holdingspesa S.A.	206.400
Novopan del Ecuador S.A.	100.000
Inversiones Esmeraldas S.A.	70.000
Total	376.850

Políticas contables significativas:

Bases de presentación: Los estados financieros de Holdingpalvi C.A., comprende el estado de situación financiera, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otras Cuentas por Cobrar

La Compañía en el año 2018 presentó reclamos ante el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito desde el año 2015 hasta el año 2018, para la devolución de impuestos municipales de acuerdo al Art. 62 de la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal, por un valor de US\$ 93,873.

Inversiones en Acciones en Asociadas y Otras compañías.

Las Inversiones en Acciones en Asociadas que mantiene la Compañía se contabilizan en el estado de situación financiera al costo, ajustado por los cambios posteriores a la adquisición en la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada (valor patrimonial proporcional), menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

A partir de enero de 2018, la Compañía decidió cambiar su política contable relacionada con sus inversiones en acciones en asociadas que son valoradas a su valor patrimonial proporcional y otras inversiones que son medidos a su valor razonable con cambio en resultados.

Las inversiones de Industrias Ales C.A. se cotizan en un mercado activo, por lo cual es factible determinar su valor razonable en el año 2018 a US\$ 0.70 por acción

Un resumen de la participación accionaria y el valor contable en cada una de las compañías, al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

Nombre de la Compañía	% participación accionaria	Valor Nominal en USD	Saldo Contable en USD
Alvarez Barba S.A.	0.05%	7.343	9.467
Holdingspesa S.A.	6,00%	1,998.139	3.076.854
Plywood Ecuatoriana S.A.	6,00%	554.476	382.333
Novopan del Ecuador S.A.	1,00%	835.340	1.403.836
Inversiones Esmeraldas S.A.	5,00%	863.073	1.580.951
Contrachapados de Esmeraldas S.A.	2,48%	538.664	217.036
Inversiones ABSA INVERABSAHOLD S.A.	0.05%	0	3.680
Socieplast S.A.	1,00%	28.860	54.905
Holdingspalmaca	1,38%	122.147	38.615
Industrias Ales C.A.	1.91%	530.540	530.540
Otras menores	0.00%	91	91
Total		5.478.673	7.298.308

Impuestos: De acuerdo a lo establecido en la legislación tributaria vigente, los ingresos generados en 2018, por las inversiones que mantiene la Compañía, en su asociada y en otras inversiones en acciones, los cuales corresponden al ajuste a valor patrimonial proporcional y dividendos recibidos, respectivamente, no están sujetos al pago de impuesto a la renta por cuanto son considerados exentos para su cálculo.

La Compañía, no está sujeta al cálculo ni pago del anticipo de impuesto a la renta, debido a que su única actividad económica consiste exclusivamente en la tenencia de acciones.

Gastos: Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen. Durante el año 2018, los principales gastos incurridos

necesarios para las operaciones normales de la compañía ascendieron a US\$27.338, (US\$54.689 en 2018).

Beneficios a empleados: La Compañía no tiene empleados en relación de dependencia, razón por la cual no requiere de provisiones por jubilación patronal y desahucio.

Capital social: Al 31 de diciembre de 2018, el capital social de la compañía fue US\$3.000.000 (tres millones de dólares) dividido en 3.000.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Distribución de resultados:

La Gerencia recomienda que de las utilidades del ejercicio de 2018, una vez apropiada la Reserva Legal del 10%, por este año no se declare dividendos, y que el saldo sea transferido a la cuenta de Resultados Acumulados.

Finalmente, se informa que durante el año 2018, la compañía ha realizado sus actividades con normalidad, se han realizado los pagos y contribuciones exigidas por los organismos de control tales como Servicio de Rentas Internas, Municipio de Quito, Superintendencia de Compañías, entre otros, además de la presentación de declaraciones y exigencias tributarias en los plazos requeridos.

Por último, quiero dejar mi expreso agradecimiento a Ustedes señores accionistas, por la confianza otorgada que ha permitido el desarrollo normal de la empresa.



PEDRO ALVAREZ VILLOTA
Gerente General