

HOLDINGPALVI C.A.

INFORME DE GERENCIA 2017

MARZO 27, 2018

Quito, 27 de Marzo 2018

Estimados Accionistas:

Estadísticas Macroeconómicas:

Según el banco Central, la inflación a diciembre del 2017 se ubicó en -0.20% y la tasa de desempleo cerró en 5.82%. El riesgo país del Ecuador a finales de diciembre del año anterior alcanzó 459 puntos en comparación con los 647 registrados en diciembre del 2016.

Durante el 2017, las exportaciones crecieron en un 14.15% en comparación con el 2016. Este crecimiento se respaldó principalmente en tres productos, petróleo camarón y banano.

Las exportaciones petroleras representaron el rubro de mayor ingreso al país durante el 2017 y crecieron en un 27% en comparación con el año anterior. El camarón se consolidó como el principal producto de exportación no petrolera, relegando al banano a un segundo lugar. Según el Banco Central, el comercio ecuatoriano creció en 7% en comparación con el año 2016. Un evento de extrema importancia en este sentido fue la firma del acuerdo con la Unión Europea. Sin embargo medidas como el anticipo al impuesto a la renta, el impuesto a la salida de divisas y la entonces vigente ley de plusvalía tuvieron un efecto negativo en toda la cadena productiva del país.

Operaciones:

Para todos los períodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 inclusive, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios y prácticas contables generalmente aceptados en Ecuador (PCGA Ecuador). A partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, los estados financieros de la Compañía han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico. Los estados financieros se presentan en dólares de los estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

Durante el año 2014 se ha dado cumplimiento a lo resuelto en Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Palvi C.A. del 6 de septiembre de 2013 que resolvió:

- Cambiar la denominación de la Compañía de Inmobiliaria Palvi C.A. por Holdingpalvi C.A.
- Aumentar el capital social.
- Reformar los estatutos sociales incluyendo el giro del negocio de Inmobiliaria Palvi C.A. que era la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles por el nuevo objeto social de la Compañía que será Adquirir para conservar o disponer acciones e inversiones de renta variable.

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IRQ.DRASD.SAS.14.001570 del 23 de abril de 2014 se aprobó el cambio de denominación, aumento de capital y cambio de objeto social.

En el año 2014 se inscribieron en el Registro Mercantil aumentos de Capital en julio de 2014 se registró un aumento el capital social por \$ 14,000 utilizando la Reserva Legal y en diciembre de 2014 se registró un aumento por \$ 2.980,000 con compensación de deudas.

Los ingresos de la Compañía corresponden a dividendos recibidos provenientes de las utilidades generadas por varias compañías, en donde se mantienen inversiones en acciones. Un resumen de los dividendos recibidos durante el año 2017 es como sigue:

Compañía	Valor en USD
Alvarez Barba S.A.	340
Holdingpesa S.A.	208.200
Novopan del Ecuador S.A.	100.000
Inversiones Esmeraldas S.A.	113.500
Total	422.040



Políticas contables significativas:

Bases de presentación: Los estados financieros de Holdingpalvi C.A., comprende el estado de situación financiera, el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones en Acciones en Asociadas y Otras compañías.

Las Inversiones en Acciones en Asociadas que mantiene la Compañía se contabilizan en el estado de situación financiera al costo, ajustado por los cambios posteriores a la adquisición en la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada (valor patrimonial proporcional), menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Los dividendos procedentes de dichas inversiones se incluyen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlos.

Las inversiones de Industrias Ales C.A. se cotizan en un mercado activo, por lo cual es factible determinar su valor razonable en el año 2017 a US\$ 0.70 por acción

La Administración de la Compañía, con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2016 con los del año 2017, conforme el párrafo 42 de la NIC 8, relacionarlo a errores materiales de períodos anteriores, ha restablecido los saldos del año 2016, para presentar los efectos de medición al valor razonable de las inversiones en acciones de Industrias Ales C.A., las cuales cotizan en un mercado activo, tanto dentro de inversiones en acciones, así como dentro de los resultado acumulados.

Un resumen de la participación accionaria y el valor contable en cada una de las compañías, al 31 de diciembre de 2017, es como sigue:

Nombre de la Compañía	% participación accionaria	Valor Nominal en USD	Saldo Contable en USD
Alvarez Barba S.A.	0.05%	7.343	7.343
Holdingpesa S.A.	6,00%	1,998.139	1,998.139
Plywood Ecuatoriana S.A.	6,00%	554.476	554.476
Novopan del Ecuador S.A.	1,00%	835.340	835.340
Inversiones Esmeraldas S.A.	5,00%	863.073	863.073
Socieplast S.A.	1,47%	28.860	28.860
Contrachapados de Esmeraldas S.A.	2,48%	538.664	538.664
Holdingpalmaca	1,38%	122.147	122.147
Industrias Ales C.A.	1.91%	530.540	530.540
Otras menores	0.00%	91	91
Total		5.478.673	5.478.673

Impuestos: De acuerdo a lo establecido en la legislación tributaria vigente, los ingresos generados en 2017, por las inversiones que mantiene la Compañía, en su asociada y en otras inversiones en acciones, los cuales corresponden al ajuste a valor patrimonial proporcional y dividendos recibidos, respectivamente, no están sujetos al pago de impuesto a la renta por cuanto son considerados exentos para su cálculo.

La Compañía, no está sujeta al cálculo ni pago del anticipo de impuesto a la renta, debido a que su única actividad económica consiste exclusivamente en la tenencia de acciones.



Gastos: Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. Durante el año 2017, los principales gastos incurridos necesarios para las operaciones normales de la compañía ascendieron a US\$54.869, (US\$56.730 en 2016).

Beneficios a empleados: La Compañía no tiene empleados en relación de dependencia, razón por la cual no requiere de provisiones por jubilación patronal y desahucio.

Capital social: Al 31 de diciembre de 2017, el capital social de la compañía fue US\$3.000.000 (tres millones de dólares) dividido en 3.000.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

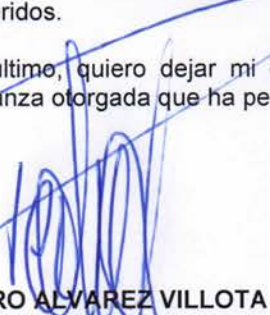
Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Distribución de resultados:

La Gerencia recomienda que de las utilidades del ejercicio de 2017, una vez apropiada la Reserva Legal del 10%, por este año no se declare dividendos, y que el saldo sea transferido a la cuenta de Resultados Acumulados.

Finalmente, se informa que durante el año 2017, la compañía ha realizado sus actividades con normalidad, se han realizado los pagos y contribuciones exigidas por los organismos de control tales como Servicio de Rentas Internas, Municipio de Quito, Superintendencia de Compañías, entre otros, además de la presentación de declaraciones y exigencias tributarias en los plazos requeridos.

Por último, quiero dejar mi expreso agradecimiento a Ustedes señores accionistas, por la confianza otorgada que ha permitido el desarrollo normal de la empresa.



PEDRO ALVAREZ VILLOTA
Gerente General