

---

## 1. ESTADÍSTICAS MACROECONÓMICAS

Durante el año 2014, el Ecuador presentó una tasa de inflación anual de 4.05%, la tasa de desempleo fue de 4.54%, el riesgo país registrado fue de 569 y el producto interno bruto (PIB) per cápita ascendió a USD 6,308. El sector petrolero fue el que mayor participación tuvo en el PIB; por lo que la caída en el precio del petróleo fue uno de los acontecimientos con mayor impacto en la economía del país.

La balanza comercial petrolera entre enero y diciembre de 2014 presentó un superávit 15.8% menor que el obtenido durante el mismo período en el año 2013. Esta reducción es consecuencia de la caída en el precio del petróleo. Por otro lado, la balanza comercial no petrolera logró reducir en un 17.5% el déficit registrado en el año 2013.

En materia de importaciones, el gobierno se ha enfocado en la subida y creación de impuestos a bienes importados. Las importaciones realizadas durante el 2014 ascendieron a USD 26,459.3 millones, lo cual representó un aumento de 2.2% en comparación con el 2013.

---

## 2. INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2014

Para todos los períodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 inclusive, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios y prácticas contables generalmente aceptados en Ecuador (PCGA Ecuador). A partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, los estados financieros de la Compañía han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los estados financieros se presentan en dólares de los estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

Durante el año 2014 se ha dado cumplimiento a lo resuelto en Junta General de Accionistas de Inmobiliaria Palvi C.A. del 6 de septiembre de 2013 que resolvió:

- Cambiar la denominación de la Compañía de Inmobiliaria Palvi C.A. por Holdingpalvi C.A.



- 
- Aumentar el capital social.
  - Reformar los estatutos sociales incluyendo el giro del negocio de Inmobiliaria Palvi C.A. que era la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles por el nuevo objeto social de la Compañía que será Adquirir para conservar o disponer acciones e inversiones de renta variable.

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IRQ.DRASD.SAS.14.001570 del 23 de abril de 2014 se aprobó el cambio de denominación, aumento de capital y cambio de objeto social.

En el año 2014 se inscribieron en el Registro Mercantil aumentos de Capital en julio de 2014 se registró un aumento el capital social por \$ 14,000 utilizando la Reserva Legal y en diciembre de 2014 se registró un aumento por \$ 2,980,000 con compensación de deudas.

## **2.1. Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias**

El total de activos en el año 2014 fue de \$ 6.348,237 y considero importante destacar lo siguiente:

Las Inversiones en Acciones al final del año 2014 son de \$ 5.671,797 con relación al 2013 que fue de \$ 153,024. Con el cambio de objeto social la Compañía procedió a la compra de Acciones por \$ 5.039,257.

El total de los Pasivos a diciembre 31 del 2014 fue de \$ 1.752,528 que comparado con el 2013 fue de \$ 115,985. Esta variación obedece principalmente a Cuentas por Pagar generada por la compra de Acciones.

Con respecto a las Cuentas por Pagar, existe un Convenio de Pago en el que se estable como plazo de pago un año y donde se indica que estas Cuentas por Pagar no generarán intereses.

El Patrimonio al 31 de diciembre de 2014 fue de \$ 4.595,709, que con respecto al año 2013 que fue \$ 1.191,803, se observa un crecimiento del 285.61%. Este crecimiento es consecuencia de los aumentos de capital.



---

El capital al 31 de diciembre de 2014 fue de 3.000,000 que con respecto al año 2013 fue de \$ 6,000.

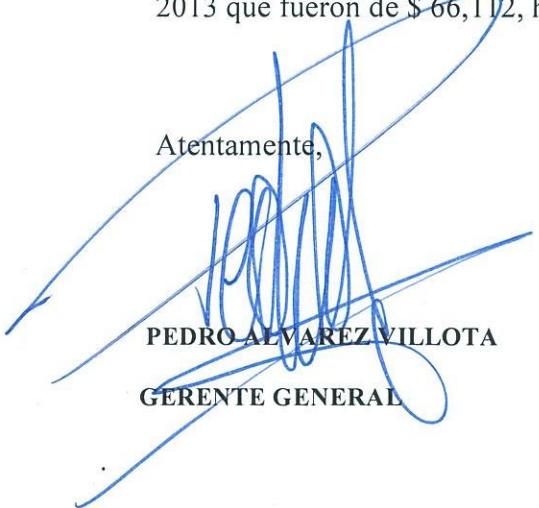
### 3. ANÁLISIS DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2014 CONSOLIDADO

Al cierre del ejercicio económico del año 2014, la Empresa presenta una utilidad antes de impuestos de \$ 431,678, la cual evidencia un decrecimiento de 9.84% en comparación con la utilidad del año 2013 que fue de \$ 478,782.

En el año 2014 los gastos de administración fue de \$ 47,570 y que comparados con el año 2013 que fueron de \$ 66,112, hay un decrecimiento de 28.05%.

Atentamente,

PEDRO ALMÁREZ VILLOTA  
GERENTE GENERAL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Atentamente, PEDRO ALMÁREZ VILLOTA GERENTE GENERAL". The signature is somewhat stylized and includes several loops and variations of the name.