

INMOBILIARIA PALVI C.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2013

Estimados Accionistas:

A continuación presento a ustedes, el informe de actividades y los resultados obtenidos por la compañía Inmobiliaria Palvi C.A. durante el Ejercicio Económico del año 2013:

SITUACION POLITICA Y ECONOMICA

A continuación se presenta ciertos aspectos macro económicos del 2013:

El Ecuador presentó una tasa de crecimiento del PIB del 3.50%, crecimiento en su mayor parte por el aporte del VAB (Valor agregado bruto petrolero).

La inflación acumulada fue de 2.07%, mientras que la del 2012 cerró en un 4.20%, todo como consecuencia de la gran inyección de recursos por parte del Estado.

INFORME DE ACTIVIDADES

BALANCE GENERAL

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, cumpliendo lo que establece las políticas y procedimientos de la Compañía.

El total de activos en el año 2013 fue de US\$ 1.307.787.81 que con respecto al año 2012 que fue de US\$ 1.624.965.42, representó un decrecimiento del 20%.

El motivo principal de este decrecimiento es la venta de los Inmuebles y de las Inversiones en Acciones de acuerdo a las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

El total de los Pasivos a diciembre 31 del 2013 fue de US\$ 115,984.71 que comparado con el año 2012 fue de US\$ 3,944.35. Esta variación obedece principalmente al rubro de Impuesto por pagar por retenciones en el pago de Dividendos.

El Patrimonio al 31 de diciembre de 2013 es de US\$ 1.191,803.10 que comparados con el año 2012 que fue de USD 1.621,021.07, se observa un decrecimiento del 26%. Este decrecimiento es consecuencia pago de Dividendos resuelto por la Junta General de Accionistas.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

En el año 2013 como resultado de las operaciones del período se obtiene una utilidad antes de impuesto a la renta de US\$ 478.782.03 que comparada con el año 2012 que fue de US\$ US\$ 314,237.26, representa un incremento del 52%.

El ingreso por Dividendos es el rubro que más importante en el resultado de la Compañía y en el año 2013 los Dividendos fueron de US\$ 409,509.79 y que con relación al año 2012 que fue de US\$ 364,727.95 se observa un incremento del 12%.

En el año 2013 los gastos totales son US\$ 66,111.60 y que con respecto al año 2012 que fueron de US\$ 65,211.60.

La mayor incidencia en los gastos tiene el rubro de Impuestos por \$ 14,660.73 y de Depreciación de Activos Fijos por \$ 23,306.64.

Además debo informar a ustedes que la Empresa cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones legales y tributarias y se han cumplido adecuadamente los objetivos previstos en el ejercicio económico materia



de este informe y considero que el próximo año debe mantenerse las políticas y estrategias que se han venido observando en el desenvolvimiento de la empresa.

Someto este informe a consideración de la Junta de Accionistas para que ésta resuelva lo pertinente.

Con referencia a las Utilidades de la Compañía la Junta General aprueba que la totalidad de las Utilidades se transfiera a Utilidades Retenidas.

Atentamente,



PEDRO ALVAREZ VILLOTA
GERENTE GENERAL