

INMOBILIARIA PALVI C.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2011

SITUACION POLITICA Y ECONOMICA

En el año 2011, la economía ecuatoriana termina con un crecimiento importante del Producto Interno Bruto del 6.5%.

Los sectores que contribuyeron positivamente en el crecimiento del PIB fueron principalmente la Construcción, Servicios, Manufactura, Refinación de Petróleo y Comercio.

El crecimiento en el 2011 se caracterizó por una gran inyección de recursos estatales, lo que repercutió directamente en el comercio y la construcción, los cuales tuvieron un incremento del 6,87% y 31,75% respectivamente en relación al año anterior.

Los índices de desempleo y subempleo no muestran una notable recuperación, considerando que 49,3% de la población económicamente activa sigue sin tener acceso a condiciones laborales estables.

La inflación acumulada al finalizar del 2011 fue de 5,41%, la del 2010 cerró en un 3,3%, todo como consecuencia de la gran inyección de recursos de parte del Estado.

INFORME DE ACTIVIDADES

BALANCE GENERAL

El total de activos en el año 2011 fue de US\$ 910,186.42 que con respecto al año 2010 que fue de US\$ 863,413.15, representó un crecimiento del 5.42%.

El motivo de este crecimiento es por incremento en saldo Anticipos para la Compra de Inmuebles.

El total de los Pasivos a diciembre 31 del 2011 fue de US\$ 31,000.01 mientras que en el año 2010 fue de US\$ 432,487.73, lo que representa una disminución del 92.83%, esta disminución obedece a pagos realizados a Cuentas por Pagar Accionistas.

El Patrimonio al 31 de diciembre es de US\$ 879,186.41 que comparados con el año 2010 que fue de USD 430,925.42 se observa un crecimiento del 104.02%.



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

En el año 2011 como resultado de las operaciones del período se obtiene una utilidad antes de impuesto a la renta de US\$ 725,591.88 que comparada con el año 2010 que fue de US\$ 151,638.64, representa un incremento del 378.50%.

El principal rubro de ingresos es por Dividendos y en el año 2011 fue por US\$ 726,789.04 y que con relación al año 2010 que fue de US\$ 185,714,28 se observa un crecimiento del 291.35%.

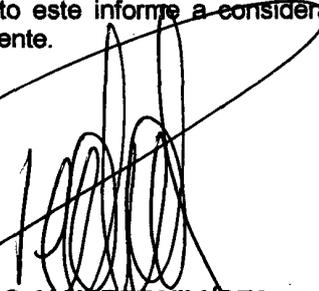
En el año 2011 los gastos totales son US\$ 64,615.36 y que con respecto al año 2010 que fueron de US\$ 53,040.75 se incrementaron en 21.82%.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A'.

La mayor incidencia en los gastos tiene el rubro de Impuestos por \$ 16.699.26 y de Depreciación de Activos Fijos por \$ 17,305.06.

Además debo informar a ustedes que la Empresa cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones legales y tributarias y se han cumplido adecuadamente los objetivos previstos en el ejercicio económico materia de este informe y considero que el próximo año debe mantenerse las políticas y estrategias que se han venido observando en el desenvolvimiento de la empresa.

Someto este informe a consideración de la Junta de Accionistas para que ésta resuelva lo pertinente.



PEDRO ALVAREZ VILLOTA
GERENTE GENERAL

