

INMOBILIARIA PALVI C.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2010

SITUACION POLITICA Y ECONOMICA

En el Ecuador el año 2010, en el aspecto económico se caracterizó por una relativa estabilidad macroeconómica, en lo político en cambio el año que acaba fue escenario de algunas pugnas y conflictos, cuya expresión más alta fue la insubordinación policial del 30 de septiembre.

Para el Ecuador, específicamente en materia económica, el año termina con una inflación del 3.33%, con un crecimiento económico del 3.6% y con un índice de desempleo del 6.11% debido a una notoria contracción en los sectores que más generan empleo en el país.

INFORME DE ACTIVIDADES

BALANCE GENERAL

El total de activos en el año 2010 fue de US\$ 863,513.15 que con respecto al año 2009 que fue de US\$ 762,942.13, representó un crecimiento del 13%.

Entre las variaciones más importantes tenemos en Bancos y los pagos efectuados para la compra de un terreno.

El total de los Pasivos a diciembre 31 del 2010 fue de US\$ 432,487.73, mientras que en el año 2009 fue de US\$ 483,655.35, lo cual representó una disminución del 11%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

En el año 2010 como resultado de las operaciones del período se obtiene una utilidad de US\$ 151,638.64 que con relación al año 2009 que fue de US\$ 121,322.12, representa un crecimiento del 24.99%.

CUENTAS	VALORES		VARIACION	
	2009	2010	VARIACION	%
INGRESOS	164.944,15	204.679,39	39.735,24	24,09%
MARGEN BRUTO	164.944,15	204.679,39	39.735,24	24,09%
GASTOS	43.622,09	53.040,75	9.418,66	21,59%
UTILIDAD BRUTA	121.322,06	151.638,64	30.316,58	24,99%
UTILIDAD NETA	121.322,06	151.638,64	30.316,58	24,99%

Los ingresos en el año 2010 crecieron con respecto al año 2009 en 24.09%. El rubro que más contribuye para este crecimiento es el ingreso por Dividendos que se incrementaron en un 24.35%

En el año 2010 los gastos totales con respecto al año 2009 se incrementaron en 21.59%.

La mayor incidencia en los gastos tiene el rubro de Impuestos por \$ 16,487.65, ya que a partir del 2010 el Anticipo de Impuesto a la Renta se convierte en Impuesto Mínimo y que en el año 2010 fue de US\$ 3,759.60.

Además debo informar a ustedes que la Empresa cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones legales y tributarias y se han cumplido adecuadamente los objetivos previstos en el ejercicio económico materia de este informe y considero que el próximo año debe mantenerse las políticas y estrategias que se han venido observando en el desenvolvimiento de la empresa.

Someto este informe a consideración de la Junta de Accionistas para que ésta resuelva lo pertinente.

PEDRO ALFONSO VILLOTA
GERENTE GENERAL

