

## INMOBILIARIA PALVI C.A.

### INFORME DEL GERENTE GENERAL AÑO 2009

#### SITUACION POLITICA Y ECONOMICA

En el año 2009, la economía ecuatoriana termina con una inflación del 4.30%, con una disminución del Producto Interno Bruto, con una reducción de la inversión privada, con un índice de desempleo del 7.90% debido a una notoria contracción en los sectores que más generan empleo en el país.

#### INFORME DE ACTIVIDADES

##### BALANCE GENERAL

El total de activos en el año 2009 fue de US\$ 762,942.13, que con respecto al año 2008 que fue de US\$ 739,377.00, representó un crecimiento del 3%.

El motivo de este crecimiento es la compra de de 20,338 acciones de Novopan del Ecuador.

El total de los Pasivos a diciembre 31 del 2009 fue de US\$ 483,655.35, mientras que en el año 2008 fue de US\$ 413,973.98, el cual representó un incremento del 17%, debido a un crecimiento en cuentas por pagar accionistas.

El Patrimonio al 31 de diciembre es de \$ 279,286.78.

##### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

En el año 2009 como resultado de las operaciones del período se obtiene una utilidad de US\$ 121,322.12 que con relación al año 2008 que fue de US\$ 167,438.36, representa una disminución del 27.54%.

| CUENTAS        | VALORES    |            | VARIACION  |          |
|----------------|------------|------------|------------|----------|
|                | 2008       | 2009       | VARIACION  | %        |
| INGRESOS       | 189.121,75 | 164.944,15 | -24.177,60 | -12,78%  |
| MARGEN BRUTO   | 189.121,75 | 164.944,15 | -24.177,60 | -12,78%  |
| GASTOS         | 38.683,39  | 43.622,09  | 4.938,70   | 12,77%   |
| UTILIDAD BRUTA | 150.438,36 | 121.322,06 | -29.116,30 | -19,35%  |
| OTROS INGRESOS | 17.000,00  | 0,00       | -17.000,00 | -100,00% |
| UTILIDAD NETA  | 167.438,36 | 121.322,06 | -46.116,30 | -27,54%  |

El principal rubro constituye los ingresos por Dividendos y que en el año 2009 fue de USD 149,344.15 y que con respecto al 2008 se disminuyeron en un 14.49%.

En el año 2009 los gastos totales son \$ 43,622.03 que con respecto al año 2008 se incrementaron en 12.77% con respecto al año 2008.

La mayor incidencia en los gastos tiene el rubro de Impuestos por \$ 11,003.72 y de Depreciación de Activos Fijos por \$ 17,614.35.

Además debo informar a ustedes que la Empresa cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones legales y tributarias y se han cumplido adecuadamente los objetivos previstos en el ejercicio económico materia de este informe y considero que el próximo año debe mantenerse las políticas y estrategias que se han venido observando en el desenvolvimiento de la empresa.

Someto este informe a consideración de la Junta de Accionistas para que ésta resuelva lo pertinente.

**PEDRO ALVAREZ VILLOTA**  
**GERENTE GENERAL**

