

INFORME QUE, SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007, PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PALVI C.A., EL SEÑOR PEDRO ALVAREZ VILLOTA, GERENTE GENERAL.-

Quito, a 28 de marzo de 2008

Señores Accionistas:

Para cumplir con la ley y con disposiciones estatutarias, presento a ustedes el informe de las actividades cumplidas por nuestra Empresa durante el ejercicio económico del 2007.

Los ingresos provenientes de arriendos y dividendos recibidos durante el ejercicio económico del 2006 suman \$ 109.272.36

Los gastos totales del año se contabilizan en la suma de \$ 14.506.54. La mayor incidencia en los gastos generales tiene el rubro de Impuestos y Judiciales que llega a \$ 7.493.01.

En el activo, tenemos inversiones por \$ 659.801.57 y activos fijos por \$ 110.766.47 menos la depreciación acumulada de \$ 20.161.57 dándonos un total de activos de \$ 752.221.73 El pasivo de la empresa fue de \$ 508.967.83. El Capital, patrimonio y utilidad del período fueron de \$ 243.253.90.

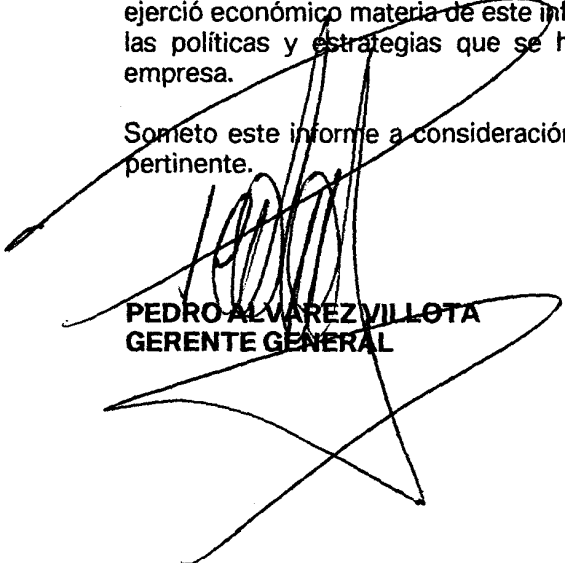
Como resultado de los datos anteriormente mencionados, el ejercicio económico arroja una utilidad de \$ 94.765.82 que la Administración propone distribuirla en la siguiente forma:

UTILIDAD DEL PERIODO	\$	94.765.82
INGRESOS EXCENTOS	\$	95.722.36
IMPUESTO A LA RENTA	\$	0.00
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	\$	95.722.36
RESERVA LEGAL	\$	9.476.58
SALDO	\$	85.289.24

La administración propone que el saldo enunciado sea repartido como dividendo a los accionistas que será cancelado el año 2008.

Además debo informar a ustedes que la Empresa cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones legales y fiscales. Se han cumplido adecuadamente los objetivos previstos en el ejercicio económico materia de este informe y considero que el próximo año debe mantenerse las políticas y estrategias que se han venido observando en el desenvolvimiento de la empresa.

Someto este informe a consideración de la Junta de Accionistas para que ésta resuelva lo pertinente.



PEDRO ALVAREZ VILLOTA
GERENTE GENERAL