

# INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES S.A. con domicilio principal en la ciudad de Ambato, constituida mediante Escritura Pública, se ha realizado los Estados Financieros 2017 bajo la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2017

### NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES S.A., se rigen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los estados unidos de américa.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, las provisiones se calcularon de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para este la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método lineal.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Obligaciones laborales** Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan en el momento de su ejecución.

### NOTA No. 3 Disponible

Asciende a \$241,89 y está conformado por:

Caja                    \$241,89

## **NOTA No. 4 Propiedades, Planta y Equipos**

Al 31 de diciembre de 2017 presenta la siguiente conformación del Inventario:

Vehículos \$ 38.830,36

## **NOTA No. 5 Gastos**

Los gastos en los que se ha incurrido en este año 2017 como más relevantes son los siguientes:

Gastos Sueldos

Ya que esta afiliada la señora gerente.

## **NOTA No. 6 Ingresos Operacionales**

No existieron ingresos en el año 2017

Se ha tomado los valores más relevantes de los estados financieros.