

# **INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES Cía. Ltda.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **NOTA No. 1 Norma general de revelaciones**

La compañía INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES CIA LTDA. con domicilio principal en la ciudad de Ambato, calle Nary Pillahuazo y Av. Los Shyris, constituida mediante Escritura Pública, se ha realizado los Estados Financieros 2015 bajo la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2015

### **NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES CIA LTDA., se rigen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los estados unidos de américa.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, las provisiones se calcularon de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para este la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

**Inventarios** Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario permanente y su método de valoración promedio.

**Propiedades, planta y equipo** Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método lineal.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

**Obligaciones laborales** Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan en el momento de su ejecución.

### **NOTA No. 3 Disponible**

Asciende a \$ 785.75 y está conformado por:

Bancos \$ 785.75

### **NOTA No. 4 Clientes**

Asciende a \$ 2.158.41 y está conformado por:

Clientes General 2.211.13

(-) Provisión -52,72

### **NOTA No. 5 Propiedades, Planta y Equipos**

Al 31 de diciembre de 2015 presenta la siguiente conformación del Inventario:

Vehículos \$ 53.830,85

Terrenos \$259.988,51

### **NOTA No. 6 Gastos**

Los gastos en los que se ha incurrido en este año 2015 como más relevantes son los siguientes:

Gastos Sueldos

Gastos Impuestos, Tasas y Contribuciones

### **NOTA No. 9 Ingresos Operacionales**

Total de Ingresos en el año 2015 son de \$9.080,00

Se ha tomado los valores más relevantes de los estados financieros.