

INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES Cía. Ltda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES CIA LTDA. con domicilio principal en la ciudad de Ambato, calle Nary Pillahuazo y Av. Los Shyris, constituida mediante Escritura Pública, se ha realizado los Estados Financieros 2012 bajo la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2012

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA SALCEDO Y ROBLES CIA LTDA., se rigen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los estados unidos de américa.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, las provisiones se calcularon de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para este la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de deudores, dependiendo su origen deben efectuar las revelaciones respectivas.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario permanente y su método de valoración promedio.

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método lineal.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

.

Obligaciones laborales Este pasivo corresponde a las obligaciones consolidadas que la compañía tiene por concepto de prestaciones legales .

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan en el momento de su ejecución .

N O T A N o . 3 D i s p o n i b l e

Asciende a \$ 1.360,28 y está conformado por:

Caja General	\$ 1.360,28
--------------	-------------

N O T A N o . 4 C l i e n t e s

Asciende a \$ 5.219,28 y está conformado por:

Clientes General	5.272
------------------	-------

(-) Provisión	-52.72
---------------	--------

N O T A N o . 5 P r o p i e d a d e s , P l a n t a y E q u i p o s

Al 31 de diciembre de 2012 presenta la siguiente conformación del Inventario:

Vehiculos	53.830.85
-----------	-----------

Terrenos	259.988,51
----------	------------

N O T A N o . 6 G a s t o s

Los gastos en los que se ha incurrido en este año 2012 como mas relevantes son los siguientes:

Gastos Constitución

Gastos Sueldos

N O T A N o . 9 I n g r e s o s O p e r a c i o n a l e s

Total de Ingresos en el año 2012 son de \$9.366,79

Se ha tomado los valores más relevantes de los estados financieros.