

INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31 DEL 2019

(En dólares de los Estados Unidos de América)

INFORMACION GENERAL

INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A., es una Sociedad Anónima constituida bajo la normativa de la Ley de Compañías de la República del Ecuador, mediante escritura pública celebrada el 03 de Febrero de 2012 ante el Notario Noveno del Cantón Quito, Dr. Juan Villacis Medina, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el N°507, tomo 143 del 22 de Febrero de 2012.

La actividad de la Compañía es arrendamiento de Bienes Inmuebles.

La Compañía tiene su oficina principal para efectos comerciales, sociales y tributarios ubicada en la provincia de Pichincha, cantón Quito, en la Av. Shyrís N41-151 e Isla Floreana, Edificio Axios, Piso 7.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a. Preparación de los Estados Financieros

A partir del 22 de Febrero del 2012, los estados financieros de la Compañía fueron preparados y presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el Dólar de los Estados Unidos de América.

c. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible y depósitos a la vista en Instituciones Financieras.

d. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudado por los clientes en el curso normal de los negocios, se clasifican como activos corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

e. Provisión cuentas incobrables

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía aplico las nuevas políticas contables según NIIFS, bajo la siguiente tabla:

DIAS	%
361 a 720 días	25%
721 a 1080 días	50%
1081 a 1440 días	75%
1441 a 1800 días	100%

f. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del periodo cuando el pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

g. Propiedad Planta y Equipo

1) Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación.

2) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo.-

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

3) Depreciación.-

El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Activos	Tasas
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación	33%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Menaje de Casa	10%
Equipo de oficina	10%
Edificios	5%

h. Provisión de Beneficios Sociales

La Compañía realiza la provisión de los beneficios sociales por la ley que corresponde a los trabajadores y empleados, acogiéndose a las disposiciones vigentes y establecidas en el Código de Trabajo como: Sobresueldos, Fondos de Reserva y Aporte al I.E.S.S.

i. Participación de los empleados en las Utilidades

De la utilidad anual de la Compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores, en el periodo 2019 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión participación trabajadores en los resultados del ejercicio.

j. Provisión Jubilación Patronal

En base a la normativa aplicable se debe realizar la Provisión por Jubilación Patronal para los trabajadores que cumplan 25 años de trabajo. Por política contable, la Provisión por Jubilación Patronal, se la realizará una vez que el empleado cumpla los 10 años de trabajo en la empresa.

k. Impuesto a la Renta

La provisión para impuestos a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

l. Patrimonio

El Patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital Social, Reserva Legal, Resultados Acumulados y Resultados del Ejercicio.

m. Ventas y Costo de Ventas

Los ingresos por ventas y el costo de ventas asociado al ingreso, son reconocidos en resultados, en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los bienes.

NOTA 1. VENTAS

Las ventas a diciembre 31 están distribuidas de la siguiente manera:

VENTAS	2019	2018
SERVICIOS DE INGENIERIA	0,00	22.135,40
ALQUILER DE INMUEBLES	264.974,60	255.820,00
ASESORIA	259.438,35	234.239,70
TOTAL	524.412,95	512.195,10

P

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

El saldo a 31 de diciembre corresponde al siguiente detalle:

CUENTAS POR COBRAR	2019	2018
Clientes Nacionales	15.284,86	126.434,79
Anticipo Proveedores Varios	67,56	322,90
Activos por Impuestos	31.335,19	34.179,67
TOTAL	46.687,61	160.937,36

NOTA 3. PROYECTOS EN CURSO

En el año 2018 se crea esta Cuenta para registrar los movimientos de Proyectos que se encuentran en ejecución y que su finalización se prevé para el año 2020.

NOTA 4. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo a 31 de diciembre de obligaciones con entidades bancarias comprende tarjetas de crédito. También existen un préstamo Bancario adquirido el 22-02-2018 por un total de \$500.000,00 y cuyo saldo al 31-12-2019 es de \$339.332,63.

NOTA 5. PROVEEDORES

El saldo a 31 de diciembre corresponde al siguiente detalle:

CUENTAS POR PAGAR	2019	2018
Proveedores Nacionales	94.544,59	79.985,23
TOTAL	94.544,59	79.985,23

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

El valor de esta cuenta aumenta en \$1.014.157,04 para adquisición del Piso 10 y 11 del Edificio ZIZA.

NOTA 7. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la compañía está representado en 1000 acciones de un valor nominal de \$1 cada una y distribuidas de la siguiente manera:

Esther Cáceres Calderón	550 acciones	55%
José Luis Peña Chaparro	270 acciones	27%
Néstor Yezid Mojica Rodríguez	130 acciones	13%
Cristian Esteban Gangotena Duchna	50 acciones	5%
TOTAL	1.000 acciones	100%

(Firma)

NOTA 8. RESERVA LEGAL

Este año se hace un aumento de reserva legal del 10% (Utilidad Neta) al capital social.

NOTA 9. CONCILIACION TRIBUTARIA

Detalle	2019	2018
Utilidad del ejercicio	97.018,90	141.501,05
(-)15% Participación Trabajadores	14.552,84	21.225,16
Más: Gastos no deducibles	820,81	191,12
Menos: Incremento neto de empleo	-	-
Más: participación trabajadores atribuibles a ingresos	-	-
Menos: Por pago a trabajadores con discapacidad	-	-
Utilidad gravable	83.286,87	120.467,01
22% impuesto a la renta causado	18.323,11	26.502,74
Anticipo establecido año anterior para el ejercicio 2019	-	-
Impuesto a la Renta Causado para el periodo 2019	18.323,11	26.502,74
Menos: Retenciones del Periodo	26.335,43	25.371,75
Menos: Crédito Tributario años anteriores	4.999,76	6.130,75
Menos: Anticipo Impuesto a la Renta	-	-
Saldo a favor del contribuyente	13.012,08	4.999,76
Utilidad después de 15% Trabajadores e impuesto a la Renta	64.142,95	93.773,15
Reserva Legal	6.414,30	9.377,32
UTILIDAD A DISTRIBUIR	57.728,65	84.395,83

NOTA 10. SISTEMA CONTABLE

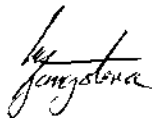
El sistema contable es el eje alrededor del cual se toma la mayoría de decisiones financieras. La importancia de estos sistemas radica en la utilidad que tienen tanto para la toma de decisiones de los socios de la empresa como para los usuarios externos de la información.

Por los antecedentes expuestos, y debido a que la información contable de INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. se registraba en el sistema contable QUICKBOOKS de procedencia extranjera, mismo que al no ser un sistema contable acoplado a la normativa tributaria de Ecuador, demoraba los procesos de emisión de reportes en el área de impuestos. Razón por la cual, se decidió adquirir el sistema contable CONTIFICO, desarrollado en el país y que a partir del 01 de enero del 2019, se implementó en la empresa.



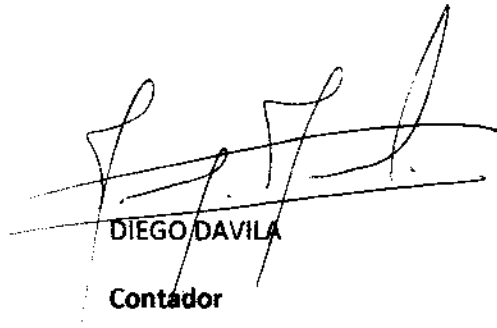
NOTA 11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.



CRISTIAN GANGOTENA

Gerente General



DIEGO DAVILA
Contador