



Quito, Abril 12 de 2017

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.**  
Ciudad.-

Asunto: Informe Ejercicio Económico 2017

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración, el informe del ejercicio económico del año 2017.

Para el año 2017, INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES continúa prestando los servicios de arrendamiento de oficinas y prestando las oficinas como garantía para la emisión de pólizas.

La oficina del piso 8 del Edificio Parque Central, se encuentra subarrendada a LINDE ECUADOR S.A., según escritura con fecha 29 de agosto del 2016, el canon de arrendamiento pactado es por la cantidad de US\$12.5000,00 más IVA y el plazo de duración de contrato es de 4 años por lo que su terminación es del 30 de Junio del 2020.

La oficina del piso 14 del Edificio Shyris Century, se encuentra arrendada a TAKEDA ECUADOR, con fecha 13 de mayo de 2016, se realizó el primer convenio modificatorio al contrato con el fin de efectuar las siguientes modificaciones: el canon de arrendamiento por la cantidad de US\$9.600,00 más IVA y el plazo de duración del contrato es de 3 años contados a partir del 01 de junio del 2016.

La oficina del proyecto Torres del Castillo, en este momento se encuentra en trámites de traspaso e hipoteca con el Banco Pichincha, por lo que se debe buscar un arrendatario.

La oficina del piso 1 del Edificio Torre 1492, estaría disponible para colocar en renta al igual que la oficina Torres del Castillo una vez realizada la entrega formal de la misma.

Con respecto a nuevas inversiones, me comprometo a examinar nuevas oportunidades en el mercado.

Se realizará una revisión de los beneficios de los empleados especialmente en el tema de bonos.

Se ha realizado informes mensuales para la Unidad de Análisis Financiero para la prevención del lavado de activos durante todo el año 2017. Estando al día con esta entidad gubernamental.



Para la contabilidad se utiliza el sistema QuickBooks online, el cual funciona mediante conexión a servidor en la nube y se puede acceder desde cualquier sitio a través de conexión a internet.

En cuanto a la gestión administrativa se ha cumplido con todos los informes, pagos de los organismos de control (IESS, MRL, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito) y se tiene al día la contabilidad.

Se realizó la actualización a los nombramientos administrativos, quedando designados los nombramientos de la siguiente manera:

- Cristian Gangotena; Gerente General
- Raúl Cáceres; Presidente
- Néstor Mojica; Vicepresidente

Para el 2018 se debe designar a un nuevo integrante del comité de la UAFE y oficial de cumplimiento.

La situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre de 2017, y con el cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las juntas de accionistas y al cuidado de los aspectos legales, en todo lo que se refiere a asuntos administrativos y tributarios arroja como resultado de este año una utilidad de \$58.883,85 después de impuestos y participación a trabajadores. Se debe definir que se va a realizar con esta cuenta.

Por la favorable atención, anticipo mis sinceros agradecimientos.

Atentamente,

**INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS  
INDUSTRIALES S.A.**

**Cristian Gangotena  
Gerente General  
C.I. 1707768535**