



Quito, Febrero 15 de 2017

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.**  
Ciudad.-

Asunto: Informe Ejercicio Económico 2016

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración, el informe del ejercicio económico del año 2016.

Para el año 2016, INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES continúa prestando los servicios de arrendamiento de oficinas y prestando las oficinas como garantía para la emisión de pólizas.

La oficina del piso 14 del Edificio Shyrís Century, se encuentra arrendada a TAKEDA ECUADOR, con fecha 13 de mayo de 2016 se realizó el primer convenio modificatorio al contrato con el fin de efectuar las siguientes modificaciones: el canon de arrendamiento por la cantidad de US\$9.600,00 más IVA y el plazo de duración del contrato es de 3 años contados a partir del 01 de junio del 2016.

La oficina del piso 1 del Edificio Torre 1492, se recibió en enero de 2016 quedando disponible para la renta.

Con respecto a la oficina del proyecto Torres del Castillo, aún no se recibe la oficina de Torres del Castillo. Dentro del contrato de compraventa se especifica una penalidad, lo cual ya fue revisado con el constructor, donde se quedó en realizar la disminución de estos valores en el momento que se haga la liquidación de la compraventa.

Se ha realizado informes para la Unidad de Análisis Financiero para la prevención del lavado de activos durante todo el año 2016.

Se ha realizado el cambio en el sistema contable, anteriormente se utilizaba SIIGO pero este se encontraba en obsolescencia y no se contaba con soporte local. Se implementó QuickBooks online, el cual funciona mediante conexión a servidor en la nube y se puede acceder desde cualquier sitio a través de conexión a internet.

En cuanto a la gestión administrativa se ha cumplido con todos los informes, pagos de los organismos de control (IESS, MRL, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito) y se tiene al día la contabilidad.



Para el año 2017 se debe trabajar en los siguientes aspectos:

En el año 2017 se cumplen 5 años de creación de la compañía por cuanto se vencen los nombramientos administrativos los mismos que deben ser actualizados. Para ello, se dialogó con la abogada con el fin que diera trámite a la renovación de los mismos.

Se debe revisar y definir qué cambios realizar en el pasivo de la empresa, en cuanto a las Cuentas por pagar accionistas.

La situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre de 2016, y con el cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las juntas de accionistas y al cuidado de los aspectos legales, en todo lo que se refiere a asuntos administrativos y tributarios arroja como resultado de este año una utilidad de \$83.983,08 después de impuestos y participación a trabajadores.

Atentamente,

Néstor Mojica  
Gerente General  
C.I. 1720683505