



Quito, Febrero 23 de 2016

Señores
ACCIONISTAS
INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
Ciudad.-

Asunto: Informe Ejercicio Económico 2015

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración, el informe del ejercicio económico del año 2015.

Para el año 2015, INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES continúa prestando los servicios de arrendamiento de oficinas y prestando las oficinas como garantía para la emisión de pólizas.

La oficina del piso 14 del Edificio Shyrís Century, se encuentra arrendada a TAKEDA ECUADOR en \$14.400 por 3 años, el contrato finaliza el 01 de Noviembre de 2017.

La oficina del piso 1 del Edificio Torre 1492, se encontraba arrendada a TEP SIP S.A. en \$6.720, pero se recibió una notificación de finalización del contrato hasta el 15 de Enero de 2016.

Con respecto a la oficina del proyecto Torres del Castillo, se continúa realizando los pagos de las cuotas mensuales y extraordinarias de la Oficina de Torres del Castillo. En 2015 se realizaron pagos por \$59.000. La entrega de esta oficina estaba prevista para el mes de Abril de 2015 (por el periodo de gracia de 4 meses), sin embargo, no ha sido entregada aún. El constructor ha ofrecido entregar en Octubre de 2016, fecha que no creemos hagan realmente la entrega.

Se realizó la venta de la Casa del Bicentenario, por un valor de \$136.000 en el mes de Febrero de 2015.

Se está realizando informes para la Unidad de Análisis Financiero para la prevención del lavado de activos desde el mes de Julio de 2015.

En cuanto a la gestión administrativa se ha cumplido con todos los informes, pagos de los organismos de control (IESS, MRL, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito) y se tiene al día la contabilidad.

Para el año 2016 se debe trabajar en los siguientes aspectos:

Se debe conseguir un crédito para el pago final de la oficina del proyecto Torres del Castillo. El valor a pagar a la firma de la compra venta es de \$960.000.

Se debe revisar y definir qué cambios realizar en el pasivo de la empresa, en cuanto a las Cuentas por pagar accionistas.

La situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre de 2015, y con el cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las juntas de accionistas y al cuidado de los aspectos legales, en todo lo que se refiere a asuntos administrativos y tributarios arroja como resultado de este año una utilidad de \$94.109,66 que se enviará a utilidades no distribuidas.

Atentamente,



Néstor Mojica
Representante Legal
C.I. 1720683505