

Quito, Abril 13 de 2015

Señores
ACCIONISTAS INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
Ciudad.-

Asunto: Informe Ejercicio Económico 2014

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente de la Compañía, me permito poner a su consideración, el informe del ejercicio económico del año 2014.

Para el año 2014, INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES continúa prestando los servicios de arrendamiento de oficinas y prestando las oficinas a PIL como garantía para la emisión de pólizas.

La oficina del piso 14 del Edificio Shyris Century, se encuentra arrendada a TAKEDA ECUADOR en \$12.000 por 2 años finaliza el contrato el 31 de Octubre de 2014. Con Raúl se realiza la negociación del nuevo contrato y se llega a un acuerdo de \$14.400 durante la vigencia del contrato por un plazo de 3 años a partir del 1 de Noviembre de 2014.

La oficina del piso 1 del Edificio Torre 1492, se encuentra arrendada a PARDALISERVICES en \$6090 en un contrato por 5 años a partir del 20 de Abril de 2012. En el contrato se establecía que el canon de arrendamiento se mantendría fijo por 2 años y que para los siguientes años se aumentaría de acuerdo al índice de inflación anual acumulada, con lo cual se tuvo un aumento de \$370 (6%), pasando el canon de arrendamiento a \$6.460, a partir del 20 de Abril de 2014.

Con respecto a la oficina del proyecto Torres del Castillo, se continúa realizando los pagos previstos en la promesa de compra venta. En 2014 se realizaron pagos por \$181.000. A la fecha actual del 40% que debía ser pagado hasta diciembre de 2014, sólo está pendiente la última cuota extraordinaria de \$52.000, pago que no se ha realizado en vista de los retrasos en la construcción y entrega de las oficinas, (la fecha de entrega era diciembre de 2014)

Se realizó la compra de la Casa del Bicentenario, por un valor de \$135.000 en el mes de Junio. En Noviembre se realiza una promesa de compraventa por \$147.000, la firma de la compra venta se va a realizar en febrero de 2015.

Se realiza una promesa de compraventa para la adquisición de un vehículo Porsche Cayenne S Hybrid en el mes de Septiembre, por un valor de \$120.000, como garantía de cumplimiento se emite un cheque posfechado por el valor de \$5.000. La fecha pactada para la firma de la compraventa es el 15 de Marzo de 2015.

Del crédito que se mantenía con el Banco Pichincha por un valor inicial de \$15.000 se finaliza el pago de las cuotas en el mes de Julio, por lo cual, no se tiene actualmente valores a pagar a entidades financieras.

INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
Av. Amazonas N39-147 y José Pereira – Quito - Ecuador
quito@isys.rentals

Se realizó el nombramiento del oficial de cumplimiento Principal y Suplente, así como la calificación de estos en la Superintendencia de Compañías, requisito para las empresas que tienen, entre otras, objeto social relacionado con la compra, venta, renta de bienes inmuebles.

De acuerdo a los requisitos de la Superintendencia de Compañías, se contrató la auditoria externa para el ejercicio de 2014 y se han implementado las recomendaciones realizadas por esta.

En cuanto a la gestión administrativa se ha cumplido con todos los informes, pagos de los organismos de control (IESS, MRL, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito) y se tiene al día la contabilidad.

2015

Para el año 2015 se debe trabajar en los siguientes aspectos:

1. Se debe implementar el sistema de la Unidad de Análisis Financiero para la prevención de lavado de activos.
2. Se debe conseguir un crédito para el pago final de la oficina del proyecto Torres del Castillo. El valor a pagar a la firma de la compra venta es de \$960.000. Se va a realizar la solicitud a Banco Pichincha, Banco del Pacífico y al BIESS.
3. Se debe migrar el sistema contable, actualmente se trabaja con SIIGO, pero no contamos con el soporte adecuado. La opción sería pasar la contabilidad a partir del 2015 a Mónica 9.
4. Se debe revisar y definir qué cambios realizar en el pasivo de la empresa, en cuanto a las Cuentas por pagar accionistas.
5. En cuanto al registro contable se plantea subcontratar este servicio en base a los nuevos requerimientos de la Unidad de Análisis Financiero, a la Superintendencia de Compañías y el SRI, dado que no se cuenta con el personal con conocimiento contable apropiado y al aumento de informes a presentar.

La situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre de 2014, y con el cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las juntas de accionistas y al cuidado de los aspectos legales, en todo lo que se refiere a asuntos administrativos y tributarios arroja como resultado de este año una utilidad de \$108.204.03, que se enviara a utilidades no distribuidas.

Atentamente,


Néstor Mojica
Representante legal
C.I. 1720683505