Quito, Febrero 24 de 2016

Señores Accionistas
INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
Ciudad.-

Asunto: Informe Comisario Ejercicio 2015

Estimados Señores:

En mi calidad de comisario de INMOSUMINISTROS Y SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. y en cumplimiento de la función que me asigna la Ley de Compañías, informo que he examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 2015, y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto debo indicar:

CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la junta de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, Libro de Acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

El trabajo de comisario se puede realizar a satisfacción porque la empresa cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea respaldada y documentada. En cuanto a los libros sociales debo indicar que estos se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. Todas las cuentas contables tienen su respectivo anexo que respalda sus movimientos.
En las cuentas del pasivo a corto plazo el monto equivale a 1,669,148.57 dólares, y el pasivo a largo plazo por un valor de 40,980.00.

Finalmente, el estado de resultados muestra una utilidad del ejercicio de 94,109.66 dólares después de impuestos y participación a los empleados.

Por lo tanto, los valores expresados en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2015, se presentan razonablemente y tienen correspondencia con los registros en los libros de contabilidad.

INDICES FINANCIEROS

Índice de liquidez. La capacidad financiera potencial para atender las obligaciones financieras a corto plazo es de 3.12 dólares por cada dólar que se debe a los acreedores (sin tener en cuenta a los accionistas).

Capital de trabajo. La empresa presenta 339.275,33 dólares como capital de trabajo, monto suficiente para atender las necesidades para el normal funcionamiento de la empresa (sin tener en cuenta las cuentas por pagar a los accionistas).

Relación Activo Corriente / Activo Total.- El activo corriente representa el 25.39% del activo total.

Relación Patrimonio /Activo total.-El patrimonio representa el 15.03% del total de activos con que cuenta la empresa.

Rentabilidad Neta del Patrimonio.-Por cada dólar que los dueños de la empresa mantienen en su patrimonio generan un margen de rentabilidad del 31.88%.

Patrimonio. El patrimonio de la empresa es de 295.176,52 dólares.

REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías.

Una vez analizado en el presente informe la actividad administrativa y contable de la empresa, así como, su situación y estructura financiera, recomiendo a la junta de accionistas, aprobar en todas sus partes los estados de situación y de resultados que presenta la gerencia.

Atentamente,

Andrea Valeria Sánchez
C.I. 1711068823