NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2015

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

ANTECEDENTES

La compañía "CRUZ VIVAS"CIA.LTDA., se constituye bajo leyes ecuatorianas, mediante Escritura de constitución, el 27 de enero del 2012, se constituyó ante el Notario Quinto del cantón Ambato, Dr. Hernán Santamaria Sancho y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Ambato, el 27 de febrero del 2012, la misma que se regirá por las disposiciones contenidas en la Ley.

DURACIÓN

La duración de la compañia será de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción del contrato en el Registro Mercantil. Este plazo podrá prorrogarse, disminuirse, disolverse antes del cumplimiento de conformidad a lo que determine sobre el particular la Ley de Compañías.

DOMICILIO

La compañía CRUZ VIVAS CIA.LTDA, es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, pudiendo establecerse sucursales, agencias, representaciones y oficinas en cualquier lugar del país o del exterior.

OBJETO SOCIAL

La Compañía desarrollará las siguientes actividades:

1. La importación, exportación, construcción, comercialización, venta y/o arrendamiento de bienes inmuebles de cualquier tipo de material, sea natural o artificial.
2. Diseño, construcción, comercialización y mantenimiento de bienes inmuebles de cualquier tipo de material, sea natural o artificial.
3. La importación, exportación, construcción, comercialización, venta y/o arrendamiento de toda clase de materiales de construcción.
4. La prestación de los servicios de administración comercial, asesoria en el manejo y dirección de conjuntos habitacionales y/o Edificios de oficinas, tanto a nivel nacional como internacional.
5. La organización y realización de eventos relativos a la construcción, tales como: Cursos, Seminarios, Charlas, Conferencias, Reuniones y afines.

6. La realización de Marketing que comprenderá todo tipo de publicidad: Visual, Auditiva, Audiovisual y/o Electrónica.
7. Mantenimiento, reparación, protección y tratamiento de bienes inmuebles de toda clase de implementos y maquinas que se utilizan en la construcción en general.
8. La adquisición, uso, registro, enajenación y celebración de toda clase de negocios sobre todo tipo de derechos de autor, y de la propiedad industrial y/o intelectual relativa a la compañía, tales como marcas y lemas comerciales. Conceder o adquirir licencias sobre ellas, por cuenta propia o de terceros, sean nacionales o extranjeros. Adquirir, negociar, obtener en cualquier forma, solicitudes y titulos de todas las modalidades de propiedad intelectual, e industrial, asistencia técnica, tecnológica, y conceder o adquirir licencias sobre ellas, por cuenta propia o de terceros sean nacionales o extranjeros.
9. El ejercicio de representaciones, mandatos, agencias, comisiones, consignaciones, gestiones de negocios y administración de bienes y empresas, en general.
10. El ser socia o accionista de cualquier otra persona jurídica, nacional o extranjera, cuyos objetivos sociales sean similares, y, en fin celebrará cualquier acto o contrato que fuere necesario y que tenga relación con su objeto social.
11. La actuación como Agente o Representante de cualquier persona natural o jurídica nacional o extranjera, actuar como Mandataria o Apoderada, ejerciendo representaciones, mandatos o agencionamiento, para lo cual podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles o de comercio, permitidos por la ley, y,
12. La realización de convenios incluyéndose de Asociación con compañías similares nacionales o extranjeras, con el propósito de participar en licitaciones de precios u ofertas en el pais o en el extranjero.

ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA CRUZ VIVAS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES			
ACTIVO DISPONIBLE			
CAJA- BANCO		$ 44,758.26	
Banco Pacifico	$ 44,732.79		
Cooperativa Ambato	$ 25.47		
TOTAL DISPONIBLE			$ 44,758.26
ACTIVO EXIGIBLE			
CLIENTES NO RELACIONADOS		$ 23,503.85	
Sr. Herrera David Rene Dep 403	$ 2,000.00		
Sra. Sanchez Renee Guadalupe Dep 502	$ 21,503.85		
PRESTAMOS POR COBRAR VARIOS		$ 9,714.98	
Importadora Cruz Vivas Cia Ltda	$ 9,714.98		
ANTICIPOS			
ANTICIPOS SUB-CONTRATISTAS		$ 110,139.63	
Enrique Aguayo - Pintura	$ 69,875.00		
Diego Vela - Electricidad	$ 11,420.00		
Anibal Chacón - Plomeria	$ 14,924.18		
Ángel Guangasi M. - Ins. Ceramica	$ 175.20		
Margarita Albuja - Estructuras Metálicas	$ 637.10		
Asytec-Ascensores	$ 1,400.00		
Marcelo Hernández - Ventanas	$ 6,000.00		
Ramirez Piaun Jesús Iván - Sistemas automatizados	$ 500.00		
Santiago Albuja-Legos-modulares	$ 5,208.15		
ANTICIPOS SERVICIOS PROFESIONALES		$ 1,250.00	
DR. ALCIVAR CARRILLO	$ 1,250.00		
TOTAL EXIGIBLE			$ 144,608.46
INVENTARIO CONSTRUCCIONES EN CURSO		$ 244,085.44	
Terreno Conjunto las Guitarras	$ 244,085.44		
ACTIVOS REALIZABLE			

CONSTRUCCIONES TERMINADAS		$ 1,066,067.63	
COSTO DEPARTAMENTO 101	$ 82,390.55		
COSTO DEPARTAMENTO 102	$ 71,405.14		
COSTO DEPARTAMENTO 107	$ 33,035.11		
COSTO DEPARTAMENTO 202	$ 55,429.96		
COSTO DEPARTAMENTO 206	$ 38,705.32		
COSTO DEPARTAMENTO 207	$ 33,035.11		
COSTO DEPARTAMENTO 208	$ 46,653.46		
COSTO DEPARTAMENTO 302	$ 57,895.26		
COSTO DEPARTAMENTO 306	$ 38,705.32		
COSTO DEPARTAMENTO 308	$ 46,653.46		
COSTO DEPARTAMENTO 402	$ 57,895.26		
COSTO DEPARTAMENTO 404	$ 55,208.08		
COSTO DEPARTAMENTO 406	$ 38,705.32		
COSTO DEPARTAMENTO 407	$ 33,035.11		
COSTO DEPARTAMENTO 408	$ 46,653.46		
COSTO DEPARTAMENTO 503	$ 55,597.60		
COSTO DEPARTAMENTO 506	$ 38,705.32		
COSTO DEPARTAMENTO 507	$ 33,035.11		
COSTO DEPARTAMENTO 508	$ 46,653.46		
COSTO LOCAL COMERCIAL	$ 102,778.64		
COSTO PARQUEADERO 49	$ 7,543.84		
COSTO PARQUEADERO 50	$ 7,543.84		
COSTO PARQUEADERO 51	$ 7,543.84		
COSTO PARQUEADERO 52	$ 7,543.84		
COSTO PARQUEADERO 53	$ 7,543.84		
COSTO PARQUEADERO 54	$ 7,543.84		
COSTO LAVANDERIA 36	$ 1,725.71		
COSTO LAVANDERIA 37	$ 1,725.71		
COSTO LAVANDERIA 38	$ 1,725.71		
COSTO LAVANDERIA 39	$ 1,725.71		
COSTO LAVANDERIA 40	$ 1,725.70		
TOTAL REALIZABLE			$ 1,310,153.07
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			$ 1,499,519.79
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVOS DEPRECIABLES			
Muebles y Enseres		$ 6,384.12	
Segun Libros	$ 7,535.18		
-Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	$ 1,151.06		
Equipo de Oficina		$ 1,008.71	
Segun Libros	$ 1,315.71		
- Depreciación Acumulada Equipo de oficina	$ 307.00		

Maquinaria y Equipo		$ 4,645.44	
Según Libros	$ 6,141.58		
-Depreciacion Acumulada Maquinaria y Equipo	$ 1,496.14		
Equipo y Maquinaria Menor		$ 2,742.14	
Según Libros	$ 3,911.47		
-Depreciacion Acumulada Maquinaria y Equipo Menor	$ 1,169.33		
TOTAL ACTIVO FIJO			$ 14,780.41
TOTAL ACTIVO			**$ 1,514,300.20**
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			**$ 1,445,601.79**
PROVEEDORES		$ 4,058.21	
Proveedores Varios	$ 4,058.21		
BENEFICIOS SOCIALES		$ 21,826.68	
Sueldos por Pagar	$ 20,486.68		
Décimo Tercer Sueldo	$ 583.33		
Décimo Cuarto Sueldo	$ 590.00		
Fondos de Reserva	$ 166.67		
Vacaciones	$ -		
PRESTACIONES SOCIALES		$ 17,177.06	
Aporte IESS	$ 1,512.00		
Utilidades por Pagar	$ 14,995.95		
Prestamo Iees	$ 669.11		
IMPUESTOS POR PAGAR		$ 19,468.50	
Retenciones en la Fuente	$ 544.62		
Impuesto a la Renta por Pagar	$ 18,694.95		
Retenciones Iva	$ 228.93		
PRESTAMOS			
PRESTAMOS BANCARIOS		$ -	
BANCO PACIFICO	$ -		
PRESTAMOS ACCIONISTAS		$ 647,314.81	
Arq. Jose Luis Cruz	$ 98,550.84		
Arq. José Luis Cruz - Facturas	$ 337,487.51		
Arq. Maria Belén Cruz Vivas	$ 139,789.78		
Arq. Maria Belén Cruz - Facturas	$ 51,283.28		

Arq. José Luis Cruz Vivas	$ 14,798.29		
Arq. Juan Carlos Cruz Vivas	$ 5,405.11		
ANTICIPO CLIENTES		$ 735,756.53	
SRA. GLORIA VIVAS ANTICIPO DEP # 101	$ 77,512.00		
SR. EDISON ANDACHI ANTICIPO DEP # 102	$ 2,000.00		
SR. SERGIO HERNADEZ DEP # 107	$ 27,312.71		
SRA. ZOILA MEDINA DEP # 202	$ 94,529.83		
SR. GABRIEL AGUILAR DEP # 206	$ 24,000.00		
SR. CARLOS JUAN MARTINEZ DEP # 207	$ 46,024.00		
SRA. GRACIELA SOLIS DEP # 208	$ 67,000.00		
ARQ. MARIA BELEN CRUZ VIVAS DEP # 301	$ 20,000.00		
SRA. GLADYZ UBILLUZ DEP # 302	$ 44,341.30		
SR. GEOVANY SORIA DEP # 306	$ 58,000.00		
SRA. GRACIELA SOLIS DEP # 308	$ 60,641.49		
ARQ. JOSE LUIS CRUZ VIVAS DEP # 401	$ 6,725.07		
SR. WILLIAN PATRICIO GAVILANEZ DEP # 407	$ 53,500.00		
ARQ. JUAN CARLOS CRUZ DEP # 501	$ 3,214.13		
SRA. JACQUELINE SILVa DEP 507	$ 53,000.00		
ARQ. ADRIANA REA DEP # 508	$ 97,956.00		
TOTAL PASIVO			**$ 1,445,601.79**
PATRIMONIO			
Capital			
Aportaciones		**$ 2,000.00**	
Arq. José Luis Cruz	$ 1,100.00		
Arq. Maria Belén Cruz	$ 300.00		
Arq. José Luis Cruz Vivas	$ 300.00		
Arq. Juan Carlos Cruz Vivas	$ 300.00		
Utilidad de años anteriores		**$ 416.32**	
RESULTADOS		**$ 62,967.99**	
Utilidad del ejercicio	$ 62,967.99		
RESERVAS		**$ 3,314.10**	
Reserva Legal	$ 3,314.10		
TOTAL PATRIMONIO			**$ 68,698.41**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			**$ 1,514,300.20**

NOTA 2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

En resumen, las prácticas contables más significativas, utilizadas por la Compañía, para la elaboración de los estados financieros; se basan en la

acumulación y conforme a las Normas de Información Financiera como manda la Superintendencia de Compañías, en su Resolución Nº 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial Nº 498 del 31 de diciembre de 2008.

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros de la Compañía se prepararon en moneda y dólares americanos, aceptada a nivel nacional; y el control se hizo con base a precios históricos vigentes a las fechas en que incurrieron las transacciones, bajo el sistema de devengado.

b) Bienes e Instalaciones

Sobre el Inventario y avalúos iniciales de su constitución, la Entidad registra los incrementos al costo y existe a la fecha, un anexo valorizado de los Activos Fijos.

c) Depreciación

Los activos sujetos a depreciación, se ha provisionado por el periodo 2014, según la tabla vigente y se aplica el método legal que está autorizado por el SRI.

Los porcentajes de depreciación aplicados son:

Muebles y Enseres		10%	en	10 años
Maquinaria y Equipo	10%	en	10 años	
Equipo de Computación		33%	en	3 años

d) Ingresos

La entidad registra ingresos por venta de departamentos terminados, lo cual se registra en forma acumulada.

e) Costos y Gastos Acumulados

La Compañía genera costos y gastos por costos de materiales de construcción, gastos de personal, gastos de mantenimientos, depreciación de los activos fijos y otros gastos de operación.

f) Otros ingresos

Todos los demás ingresos son reconocidos y registrados cuando se efectúan las

transacciones correspondientes, en forma especifica corresponden a intereses generados por pólizas de inversiones colocadas en entidades del sistema financiero nacional.

g) Pagos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS

Los aportes, préstamos y fondos de reserva del personal de empleados están siendo provisionados y cancelados oportunamente al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

h) Impuestos

La Entidad ha cumplido con todos los impuestos generados en el ejercicio fiscal, habiendo percibido, pagado y presentado razonablemente: el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado (IVA), Retenciones en la Fuente RF, entre otros.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo en la cuenta Efectivo y Equivalentes del efectivo corresponden a los depósitos y transacciones realizadas durante el periodo fiscal en el Banco pacifico cta cte 7384335 y Cooperativa Ambato cta Ahorros 44670067027 respectivamente

CUENTAS	AÑO 2015
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	
Banco Pacifico cta cte 7384335	$44,732.79
Cooperativa Ambato cta ahorros 44670067027	$25.47
TOTAL EFECTIVOS Y EQ. DE EFECTIVO	**$44,758.26**

Los movimientos se encuentran respaldados con los correspondientes estados de cuenta y conciliación bancarias mensuales.

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la cuenta Cliente que no relacionados al 31 de Diciembre del 2015 se detallan a continuación.

CLIENTES NO RELACIONADOS	VALOR
Sr. Herrera David Rene Dep 403	$ 2,000.00
Sra. Sánchez Renee Guadalupe Dep 502	$ 21,503.85
TOTAL	**$ 23,503.85**

Son cuentas cuya exigibilidad es inmediata puesto q los bienes (Dep. 403 y Dep. 502) ya se encuentran entregados

NOTA 5. ANTICIPO CONTRATISTAS

El saldo por sub contratista al 31 de diciembre es el siguiente:

ANTICIPOS SUB-CONTRATISTAS	VALOR
Enrique Aguayo - Pintura	$ 69,875.00
Diego Vela - Electricidad	$ 11,420.00
Aníbal Chacon - Plomería	$ 14,924.18
Ángel Guangasi M. - Ins. Cerámica	$ 175.20
Margarita Albuja - Estructuras Metálicas	$ 637.10
Asytec-Ascensores	$ 1,400.00
Marcelo Hernández - Ventanas	$ 6,000.00
Ramírez Piaun Jesus Ivan - Sistemas automatizados	$ 500.00
Santiago Albuja-Legos-modulares	$ 5,208.15

El valor corresponde a anticipos permanentes que se ha efectuado a personas que prestan los servicios de pintura, Electricidad, Plomería, Instalación Cerámica Etc. dichos valores se encuentran pendientes de liquidación eventualidad que será efectuada durante el presente periodo fiscal.

NOTA 6. REALIZABLE

El realizable que posee la empresa está representado por los departamentos que ya se encuentran terminados, cuya construcción en curso fue transferida en su totalidad a Construcciones terminadas, en Construcciones en curso el único rubro disponible es el Terreno que se encuentra destinado para la ejecución del próximo proyecto denominado las Guitarras ubicado en el cantón Tisaleo como se detalla a continuación en el siguiente cuadro:

INVENTARIO CONSTRUCCIONES EN CURSO		$ 244,085.44
Terreno Conjunto las Guitarras	$ 244,085.44	
ACTIVOS REALIZABLE		
CONSTRUCCIONES TERMINADAS		$ 1,066,067.63
COSTO DEPARTAMENTO 101	$ 82,390.55	
COSTO DEPARTAMENTO 102	$ 71,405.14	
COSTO DEPARTAMENTO 107	$ 33,035.11	
COSTO DEPARTAMENTO 202	$ 55,429.96	
COSTO DEPARTAMENTO 206	$ 38,705.32	
COSTO DEPARTAMENTO 207	$ 33,035.11	
COSTO DEPARTAMENTO 208	$ 46,653.46	
COSTO DEPARTAMENTO 302	$ 57,895.26	
COSTO DEPARTAMENTO 306	$ 38,705.32	
COSTO DEPARTAMENTO 308	$ 46,653.46	
COSTO DEPARTAMENTO 402	$ 57,895.26	
COSTO DEPARTAMENTO 404	$ 55,208.08	
COSTO DEPARTAMENTO 406	$ 38,705.32	
COSTO DEPARTAMENTO 407	$ 33,035.11	
COSTO DEPARTAMENTO 408	$ 46,653.46	
COSTO DEPARTAMENTO 503	$ 55,597.60	
COSTO DEPARTAMENTO 506	$ 38,705.32	
COSTO DEPARTAMENTO 507	$ 33,035.11	
COSTO DEPARTAMENTO 508	$ 46,653.46	
COSTO LOCAL COMERCIAL	$ 102,778.64	
COSTO PARQUEADERO 49	$ 7,543.84	
COSTO PARQUEADERO 50	$ 7,543.84	
COSTO PARQUEADERO 51	$ 7,543.84	
COSTO PARQUEADERO 52	$ 7,543.84	
COSTO PARQUEADERO 53	$ 7,543.84	
COSTO PARQUEADERO 54	$ 7,543.84	
COSTO LAVANDERIA 36	$ 1,725.71	
COSTO LAVANDERIA 37	$ 1,725.71	
COSTO LAVANDERIA 38	$ 1,725.71	
COSTO LAVANDERIA 39	$ 1,725.71	
COSTO LAVANDERIA 40	$ 1,725.70	

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

En cuanto a propiedad planta y equipo se ha adquirido Muebles y enseres, para la recepción en el área de ventas, cabe recalcar que las depreciaciones se hacen en el método lineal según la normativa vigente en nuestro país.

ACTIVOS FIJOS			
ACTIVOS DEPRECIABLES			
Muebles y Enseres		$ 6,384.12	
Según Libros	$ 7,535.18		
-Depreciación Acumulada Muebles y Enseres	$ 1,151.06		
Equipo de Oficina		$ 1,008.71	
Según Libros	$ 1,315.71		
- Depreciación Acumulada Equipo de oficina	$ 307.00		
Maquinaria y Equipo		$ 4,645.44	
Según Libros	$ 6,141.58		
-Depreciación Acumulada Maquinaria y Equipo	$ 1,496.14		
Equipo y Maquinaria Menor		$ 2,742.14	
Según Libros	$ 3,911.47		
-Depreciación Acumulada Maquinaria y Equipo Menor	$ 1,169.33		
TOTAL ACTIVO FIJO			$ 14,780.41

PASIVOS

NOTA 8. OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

Dependiendo de la liquidez de la empresa se cumplirá con las siguientes obligaciones que posee la misma

PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			**$ 1,445,601.79**
PROVEEDORES		$ 4,058.21	
Proveedores Varios	$ 4,058.21		
BENEFICIOS SOCIALES		$ 21,826.68	
Sueldos por Pagar	$ 20,486.68		
Dècimo Tercer Sueldo	$ 583.33		
Dècimo Cuarto Sueldo	$ 590.00		
Fondos de Reserva	$ 166.67		
Vacaciones	$ -		
PRESTACIONES SOCIALES		$ 17,177.06	
Aporte IESS	$ 1,512.00		
Utilidades por Pagar	$ 14,995.95		

Préstamo Iees	$ 669.11	
IMPUESTOS POR PAGAR		$ 19,468.50
Retenciones en la Fuente	$ 544.62	
Impuesto a la Renta por Pagar	$ 18,694.95	
Retenciones Iva	$ 228.93	

NOTA 9. PRESTAMOS BANCARIOS

Al cierre 31 de diciembre 2015 no se detallan préstamos bancarios, la obligación pendiente con el banco del pacifico fue liquidada en los tiempos establecidos por la institución.

NOTA 10. PRESTAMOS SOCIOS

A fin de que la empresa no pierda liquidez y pueda continuar con las actividades normales los socios han otorgados prestamos los cuales se espera cancelarlos durante el año posterior

PRESTAMOS SOCIOS		$ 647,314.81
Arq. José Luis Cruz	$ 98,550.84	
Arq. José Luis Cruz - Facturas	$ 337,487.51	
Arq. María Belén Cruz Vivas	$ 139,789.78	
Arq. María Belén Cruz - Facturas	$ 51,283.28	
Arq. José Luis Cruz Vivas	$ 14,798.29	
Arq. Juan Carlos Cruz Vivas	$ 5,405.11	

NOTA 11. ANTICIPO CLIENTES

Los dineros entregados por los clientes y que aún no se encuentran cruzados ya que no están facturados durante el año 2016 se estima cerrar estas cuentas se detallan a continuación:

ANTICIPO CLIENTES		$ 735,756.53
SRA. GLORIA VIVAS ANTICIPO DEP # 101	$ 77,512.00	
SR. EDISON ANDACHI ANTICIPO DEP # 102	$ 2,000.00	
SR. SERGIO HERNADEZ DEP # 107	$ 27,312.71	
SRA. ZOILA MEDINA DEP # 202	$ 94,529.83	
SR. GABRIEL AGUILAR DEP # 206	$ 24,000.00	
SR. CARLOS JUAN MARTINEZ DEP # 207	$ 46,024.00	
SRA. GRACIELA SOLIS DEP # 208	$ 67,000.00	
ARQ. MARIA BELEN CRUZ VIVAS DEP # 301	$ 20,000.00	
SRA. GLADYZ UBILLUZ DEP # 302	$ 44,341.30	
SR. GEOVANY SORIA DEP # 306	$ 58,000.00	

SRA. GRACIELA SOLIS DEP # 308	$ 60,641.49
ARQ. JOSE LUIS CRUZ VIVAS DEP # 401	$ 6,725.07
SR. WILLIAN PATRICIO GAVILANEZ DEP # 407	$ 53,500.00
ARQ. JUAN CARLOS CRUZ DEP # 501	$ 3,214.13
SRA. JACQUELINE SILVA DEP 507	$ 53,000.00
ARQ. ADRIANA REA DEP # 508	$ 97,956.00

NOTA 12. PATRIMONIO

El patrimonio de la empresa se detalla a continuación:

PATRIMONIO			
Capital			
Aportaciones		**$**	**2,000.00**
Arq. José Luis Cruz	$ 1,100.00		
Arq. María Belén Cruz	$ 300.00		
Arq. José Luis Cruz Vivas	$ 300.00		
Arq. Juan Carlos Cruz Vivas	$ 300.00		
Utilidad de años anteriores		**$**	**416.32**
RESULTADOS		**$**	**62,967.99**
Utilidad del ejercicio	$ 62,967.99		
RESERVAS		**$**	**3,314.10**
Reserva Legal	$ 3,314.10		
TOTAL PATRIMONIO			**$ 68,698.41**

Arq. José Luis Cruz Santamaría
GERENTE GENERAL

Ing. Gabriel Cunachi
CONTADOR GENERAL