

INFORME DE GERENCIA PERIODO
ECONÓMICO DEL 2018
CONSTRUCTORA CRUZ VIVAS CIA LTDA.

Señores socios de Constructora Cruz Vivas Cía. Ltda.

Pongo a su disposición el siguiente Informe anual para el año del 2018, en la cual dejo constancia de la gestión efectuada durante el año, debo expresar mis agradecimientos a los socios por mantener su confianza en mi persona para dirigir Constructora Cruz Vivas Cía. Ltda. Mis actuaciones están resumidas en el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN 2018.

Debido a la falta de celeridad por parte del Municipio de Tisaleo la obra CONJUNTO LAS GUITARRAS no se ha podido ejecutar, estamos trabajando para la aprobación y continuación de los mismos.

La empresa se encuentra sin deudas con instituciones financieras, a la espera de la ejecución del proyecto en el cantón Tisaleo de esta provincia.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

La administración en el año 2018 ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, así como también se ha cumplido con las obligaciones societarias de la compañía, la actividad respecto a este tema se resume en los siguientes puntos:

- a) Conforme a lo dispuesto por los organismos de control a los que esta sujeta la compañía se ha cumplido en forma mensual con los pagos al Servicio de Rentas Internas, se han presentado oportunamente las declaraciones anexos y demás obligaciones tributarias.
- b) En lo referente a la aprobación y autorización de partidas para gastos estas han sido aprobadas por el gerente y el presidente de la compañía cuando ha sido pertinente, de forma progresiva se están cumpliendo con las políticas establecidas por la empresa. Existe una deficiencia en la forma como realizar los pagos y registros de los mismos eventualidad que se irán corrigiendo en el transcurso del siguiente periodo
- c) Por disposiciones de la Unidad de Análisis Financiero se ha efectuado todos los filtros y mecanismos de control para la prevención de lavados de activos y financiamiento de terrorismo. Dichos mecanismos comprenden el análisis de clientes recopilación de información, identificar clientes y transacciones, reportar a la unidad requirente aplicando correctamente el manual.

3. ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

3.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

La aportación por parte de los socios ha generado que exista una tranquilidad económica relativa, teniendo que cancelar estos aportes con las utilidades esperadas en un futuro.

La única persona afiliada al momento con la empresa es el Gerente general Arq Jose Luis Cruz Santamaría Cuya remuneración es 2000.00. Por el estancamiento de la actividad de la empresa no se cuenta con más personal.

3.2. ASPECTOS LABORALES.

Constructora Cruz Vivas Cía. Ltda. Cumple con todas las remuneraciones y beneficios sociales establecidos por la ley en forma íntegra, todo el personal se encuentra afiliado de acuerdo a las disposiciones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, durante el año esta entidad nos ha realizado inspecciones las cuales han sido superadas con éxito.

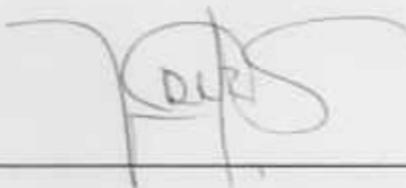
3.3. ASPECTOS LEGALES.

Han sido cumplido las disposiciones y exigencia legales relativas a la compañía, en materia de impuestos y otros aspectos legales de observancia obligatoria, principalmente la responsabilidad de presentar una contabilidad y Estados Financieros exentos de errores importantes, y que presentan razonablemente la posición financiera de la empresa.

Las continuas reformas tributaras van imponiendo normas a la empresa, las cuales han sido muy difíciles de cumplir sin embargo, ha existido el desempeño de cumplir con las disposiciones y exigencias del reglamento de facturación las leyes, reglamentos tributarios y demás resoluciones del SRI.

4. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES.

La situación financiera de la empresa se ve reflejado en los estados financieros, como se ha venido mencionado la actividad se encuentra paraliza debido a la negativa por parte del municipio de tisaleo, novedad que se verá solventada durante el periodo 2019.



ARQ. JOSE LUIS CRUZ SANTAMARIA
CONSTRUCTORA CRUZ VIVAS CIA LTDA.
Gerente General.