INFORME DE GERENCIA PERIODO ECONÓMICO DEL 2017
CONSTRUCTORA CRUZ VIVAS CIA LTDA.

Señores socios de Constructora Cruz Vivas Cía. Ltda.

Pongo a su disposición el siguiente Informe anual para el año del 2017, en la cual dejo constancia de la gestión efectuada durante el año, debo expresar mis agradecimientos a los socios por mantener su confianza en mi persona para dirigir Constructora Cruz Vivas Cia. Ltda. Mis actuaciones están resumidas en el siguiente informe:

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN 2017.

Durante el año se realizado el proceso de facturación para el departamento 506 quedando pendientes para la venta el departamento 101 y el local comercial.

La empresa se encuentra sin deudas con instituciones financieras, a la espera de la ejecución del proyecto en el cantón Tisaleo de esta provincia.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

La administración en el año 2017 ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, así como también se ha cumplido con las obligaciones societarias de la compañía, la actividad respecto a este tema se resume en los siguientes puntos:

a) Conforme a lo dispuesto por los organismos de control a los que esta sujeta la compañía se ha cumplido en forma mensual con los pagos al Servicio de Rentas Internas, se han presentado oportunamente las declaraciones anexos y demás obligaciones tributarias.

b) En lo referente a la aprobación y autorización de partidas para gastos estas han sido aprobadas por el gerente y el presidente de la compañía cuando ha sido pertinente, de forma progresiva se están cumpliendo con las políticas establecidas por la empresa. Existe una deficiencia en la forma como realizar los pagos y registros de los mismos eventualidad que se irán corrigiendo en el transcurso del siguiente periodo

c) Por disposiciones de la Unidad de Análisis Financiero se ha efectuado todos los filtros y mecanismos de control para la prevención de lavados de activos y financiamiento de terrorismo. Dichos mecanismos comprenden el análisis de

clientes recopilación de información, identificar clientes y transacciones, reportar a la unidad requirente aplicando correctamente el manual.

3. ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

3.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

La aportación por parte de los socios ha generado que exista una tranquilidad económica relativa, teniendo que cancelar estos aportes con las utilidades esperadas en un futuro.

Los puestos de trabajo se encuentran bien definidos, estableciéndose funciones específicas para cada cargo así: contabilidad se encarga de estar al pendiente de las obligaciones tributarias y legales, el auxiliar contable maneja todo lo referente a facturación, cuentas por cobrar y sirve como apoyo al contador. En el área de ventas se encuentra Arquitecta María Belén Cruz. Quien se encarga de recopilar los datos de los clientes.

3.2. ASPECTOS LABORALES.

En cuanto al personal administrativo y de ventas se encuentran definidos cargos para los socios de la compañía por tratarse de una empresa familiar se obviaron las formalidades de los requisitos a recibir. En el caso del personal operativo siendo estos Maestro mayores, albañiles y peones. Se cumple con los requerimientos de ley para su contratación.

Constructora Cruz Vivas Cia. Ltda. Cumple con todas las remuneraciones y beneficios sociales establecidos por la ley en forma íntegra y puntual, tanto para el personal administrativos como para el operativo por tanto no existe riesgo contingente sobre posibles imprevistos o litigios de carácter laboral. Todo el personal se encuentra afiliado de acuerdo a las disposiciones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, durante el año esta entidad nos ha realizado inspecciones las cuales han sido superadas con éxito.

3.3. ASPECTOS LEGALES.

Han sido cumplido las disposiciones y exigencia legales relativas a la compañía, en materia de impuestos y otros aspectos legales de observancia obligatoria, principalmente la responsabilidad de presentar una contabilidad y Estados Financieros exentos de errores importantes, y que presentan razonablemente la posición financiera de la empresa.

Las continuas reformas tributaras van imponiendo normas a la empresa, las cuales han sido muy difíciles de cumplir sin embargo, ha existido el desempeño de cumplir con las

disposiciones y exigencias del reglamento de facturación las leyes, reglamentos tributarios y demás resoluciones del SRI.

4. SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES.

Durante el periodo económico 2017 la empresa ha finiquitado todo lo referente a la entrega de los departamento ya que se encuentran culminados al 100%, Los resultados se encuentran en los estados financieros que fueron aprobados en la junta, la liquidez de la empresa es la esperada y la rentabilidad de la misma esta en los estándares esperados.

Los estados financieros se muestran a continuación en los anexos correspondientes.

Gracias señores socios por su confianza, prometo que para este nuevo año seguirme preparando mejor para administrar efectivamente la empresa.

Mis sinceros agradecimientos.

ARQ. JOSE LUIS CRUZ SANTAMARIA
CONSTRUCTORA CRUZ VIVAS CIA LTDA.
Gerente General.

Dirección: Psje. Pomarrosas 01-13 y Av. Miraflores **Telf. /Fax:** 032-824-189 **Telf.:** 032-824-684
E-mail: importadoracv@hotmail.com
Ambato-Ecuador