

CONSTRUCTORA COQUINCHE Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

RUC: 2191722879001

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

Me es grato poner a consideración de ustedes, el presente informe económico.

Consideraciones Generales

Es necesario mencionar los aspectos importantes que marco el año 2014:

Ecuador registró una inflación anual de 3,67% en el año 2014 frente al 2,70% del año 2013, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

En el año 2014 la canasta básica se ubicó en 646,30 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores es de 634,67 dólares. En diciembre del año 2013, la Canasta Básica llegó a 620,86 dólares con un ingreso familiar de 593,60 dólares.

Esperando que estos indicadores mejoren el ahorro y consumo.

Para proteger a la industria nacional ante las devaluaciones monetarias en varios países del mundo, el presidente Rafael Correa aplica las salvaguardias a las importaciones de varios productos.

Aspectos Administrativos

Debo mencionar a todos los accionistas que al cierre del ejercicio económico no habido cambios en lo que se refiere a los aspectos administrativos.

Aspectos Económicos

En resumen los resultados del ejercicio económico del 2014 VS. el año 2013, fueron los siguientes:

| CUENTAS | AÑO 2013 | AÑO 2014 | VARIAC. |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| INGRESOS | 32.566,00 | 133.096,23 | 308,70 |
| COSTOS | 18.370,04 | 101.742,34 | 453,85 |
| UTILIDAD / (PERDIDA) BRUTA | 14.195,96 | 31.353,89 | 120,86 |
| GASTOS | 4.076,29 | 15.192,48 | 272,70 |
| UTILIDAD / (PERDIDA) NETA | 10.119,67 | 16.161,41 | 59,70 |
| 15% PARTICIPAC.TRABAJADORES | 1.517,95 | 2.424,21 | |
| GASTOS NO DEDUCIBLES | 0,00 | 0,00 | |
| UTILIDAD / PERDIDA GRAVABLE | 8.601,72 | 13.737,20 | |
| IMPUESTO A LA RENTA | 1.892,38 | 3.022,18 | |
| UTILIDAD / (PERDIDA) NETA | 6.709,34 | 10.715,02 | |

Frente al año 2013 los ingresos aumentaron significativamente en 308.70% de la misma manera los costos en 453.85%, también los gastos se incrementaron en 272.70% debido al incremento en los sueldos y precios en los materiales de construcción, gracias al incremento de los ingresos se obtiene la utilidad de \$16.161.41 superando las

expectativas frente al año 2013. Generando Impuesto a la Renta de \$3.022.18 y utilidades para los empleados por \$2.424.21.

Adquisiciones

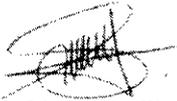
Durante este año la empresa no ha realizado compras significativas de Activos Fijos.

Obligaciones Laborales y Tributarias

La empresa cumpliendo con todas las disposiciones de los socios durante el ejercicio económico, ha cumplido con todas sus obligaciones laborales con sus empleados, los mismos que se encuentran al día en todos sus pagos y beneficios, así también ha cumplido con todas las disposiciones de carácter tributario-legal, llámense estos Impuestos al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente, anticipos del Impuesto a la Renta, contribución a la Superintendencia de Compañías. Etc.

Para finalizar, quiero dejar constancia de mi profundo agradecimiento personal, a todos los señores Accionistas, así como; a todos y cada uno de los ejecutivos y empleados de la compañía que con su trabajo diario permiten el buen desenvolvimiento de la empresa. Espero haber cumplido a cabalidad la misión encomendada.

Atentamente,



Edit Sánchez Villarraga
Gerente General