

...ipal, servicio de recolección de basura, tiene servicio de transporte público, etc.
 D.- Uso del suelo: El uso exclusivo es para vivienda.
 E.- Características del terreno y construcción del inmueble en regular estado.
 • Las paredes están en mal estado, hay varios lados que se encuentran desgastados por la erosión.
 • El cerramiento en mal estado.

G.- Porcentajes y plusvalía: Según la plusvalía del sector, el costo aproximado del metro cuadrado es de 90 dólares.
 H.- Avalúo del Inmueble: Inmueble; Superficie; Avalúo Inmueble: 1200 metros cuadrados.
UBICACIÓN DEL INMUEBLE
 El inmueble materia del presente remate, consiste en un lote de terreno y construcción compuesta de Planta Baja, de los niveles en Primer Piso Alto y Segundo Piso Alto, de cemento armado y enlucidos.

dos, ubicado en la Segunda Línea férrea - Barrio Nuevo, de la parroquia El Jordán, del cantón Otavalo, provincia de Imbabura, el mismo que tiene los siguientes linderos:
 NORTE, con propiedad de [illegible] en una [illegible]. A cada postura, deberá acompañarse el diez por ciento del valor de la oferta, en dinero en efectivo o en cheque certificado a la orden de esta Judicatura.- Certifico Quito, 20 de Diciembre de 2012

La radio marca los minutos de la vida, el diario, las horas; el libro; los días.
JACQUES H. DE LA LACRETELLE.

Nº25
 AREA= 396,00 m2
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD
 CERRAMIENTOS
 NORTE: Mampostería de ladrillo con enlucidos
 SUR: Mampostería de ladrillo

- Pisos de duela de eucalipto.
 - Puerta de madera
 - Ventanas de hierro vidrio y protecciones
 • ESTADO: casa antigua, regular sin mantenimiento
 • AREA= 75,00 m2
BODEGA

Construido de:
 - mampostería de bloque
 - Cubierta de madera y arciles
 - Pisos de duela de eucalipto
 - Puerta de madera
 - Ventana de madera
 ESTADO: Malo
 AREA 13,86m2
BAÑO

Construido de:
 general para los fines de ley.
 Dr. Francisco Justicia Salgado.
 SECRETARIO
 Hay firma y sello
 AC/83309/t

JUZGADO VIGÉSIMO



PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Construido de bloque que se encuentra cerrado por sus cuatro costados, dispone de los servicios energía eléctrica y el agua se obtiene mediante pozos o cubos, sus calles son desahucadas el sector cuenta con los servicios de energía eléctrica y telé-

fono, de acuerdo con el precio comercial, su ubicación, y topografía se valora de la siguiente manera: Una hectárea de 12 m2, que da un valor de USD 380,00.- Adosada se encuentra una mediagua con paredes de bloque y cubierta de ardx, con un área de 4,50 m2, que dados sus acabados, se valora a razón de USD 30 c/ m2, lo que da un valor de USD 135,00.- Una casa de una planta, su estructura es de hormigón armado, con losa de cubierta, paredes de bloque enlucidos, pisos de cemento, con un área de 58,70 m2, que se dice ha construido Mónica Patricia Cumba, de acuerdo con sus acabados económicos, se valora a razón de USD 160 c/ m2, lo que da un valor de USD 9.392,00.- Una casa de una planta, su estructura es de hormigón armado, con losa de cubierta, paredes de bloque enlucidos, pisos de cemento, dos cuartos con cerámica, casa con un área de 60,00 m2, que se dice ha construido Marco Cumba, de acuerdo con sus acabados económicos, se valora a razón de USD 160 c/ m2, lo que da un valor de USD 9.600,00.- AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE U.S.D. 182.055,00.- 50% DE ACCIONES Y DERECHOS USD 91.027,50.- SON: NOVENTA Y UN MIL VEINTE Y SIETE 50/100 DOLARES AMERICANOS. Por tratarse del primer señalamiento se recibirán posturas que cubran por lo menos las

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ECUAVANTISA S.A.

De conformidad con el Estatuto Social, la Ley de Compañías y su Reglamento, convoco a los señores Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ECUAVANTISA S.A., a la Junta General Extraordinaria que tendrá lugar el día LUNES 23 DE ENERO DEL 2012, a las 18H00 en el domicilio de la Compañía, ubicado en la calle La Rábida 273 y La Pinta de esta ciudad de Quito. A esta Junta se convoca especialmente a los señores Comisarios Principal y Suplente.

La Junta convocada deberá conocer y resolver sobre los siguientes puntos:

1. Aumento de Capital;
2. Reforma del Estatuto Social;

Quito, 13 Enero del 2012.

Econ. Patricio Ávila Rivas
 GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA ECUAVANTISA S.A.

AR17960cc

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA LKFUTBOL CIA. LTDA.

La compañía LKFUTBOL CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de Diciembre de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ. DJC.Q.12.000018 de 04 de Enero de 2012.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: DEDICARSE A LA COMPRA Y VENTA FRANQUICIAS Y A LA REALIZACIÓN DE TODA CLASE DE EVENTOS DEPORTIVOS DE ESPARCIMIENTO Y DIVERSION; DEDICARSE A LA SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE ACADEMIAS Y ESCUELAS DE FÚTBOL...

Quito, 04 de Enero de 2012.

Dr. Eddy Viteri Garcés
 DIRECTOR JURÍDICO SUBROGANTE

AR17960cc

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ZAVODA CIA. LTDA.

La compañía ZAVODA CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de Septiembre de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC. Q.12.000133 de 11 de Enero de 2012.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN, EJECUCIÓN Y CONSULTORÍA DE PROYECTOS INDUSTRIALES Y URBANOS; DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE OBRA CIVIL,...

Quito, 11 de Enero de 2012.

Dr. Oswaldo Noboa León
 DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑIAS

AR17960cc