

**NEW DECO SISTEMAS MODULARES S.A NEWDECO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012  
(En Dólares Americanos)

**1. IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA COMPAÑÍA**

**a. Antecedentes**

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Quito Capital de la República del Ecuador mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuadragésima E, a cargo de la Doctora Paola Andrade Torres el 29 de noviembre de 2011 bajo la razón social de NEW DECOR SISTEMAS MODULARES S.A. NEWDECO de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Quito, sin perjuicio de que pueda abrir sucursales o agencias dentro o fuera del país, e inscrita en el Registro Mercantil No. 608 tomo 143 el 29 de febrero de 2012 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC.Q.12.000691 del 8 de febrero 2012.

**b. Actividad Económica**

La actividad económica de la Compañía es el Diseño, construcción, montaje decoración y divisiones modulares de oficinas, hogares, hoteles, moteles, aeropuertos, bancos, y toda área en general.

La Compañía inicia sus operaciones en el año 2012

**2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a. Base de medición y presentación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

**b. Moneda de Presentación**

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar Americano moneda vigente y de uso corriente en el Ecuador.

**c. Período económico**

El período económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012.

**d. Uso de estimaciones, supuestos y juicios contables**

La preparación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración

#### **e. Aprobación de Estados Financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados por la Junta de Accionistas de fecha de 20 de Abril de 2013.

**3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** principales políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros:

#### **a. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichos valores no están sujetos a un riesgo significativo de cambios en su valor.

#### **b. Activos financieros**

##### **Cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras**

Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

#### **c. Pasivos financieros**

##### **Acreedores comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

#### **d. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente

#### **e. Impuesto corriente**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período, para el 2012 el 23%.

#### **f. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, se toma en cuenta el importe estimado de cualquier descuento comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### **g. Venta**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

#### **h. Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, y se conocen, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago.

### **4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

#### **a. Estimación del valor razonable de instrumentos financieros**

Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar: en el mercado principal del activo o pasivo; o en ausencia del mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo. Para estimar los valores razonables se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

El efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros se aproximan a sus respectivos importes en libros debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.

### **5. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre de 2012 el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

## 6. CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Clientes Relacionados locales (1)</b>	6,564	0
Otras cuentas por cobrar	5,200	0
Crédito tributario retención fuente	359	0

(1) Corresponden a saldos por cobrar por ventas de productos del giro del negocio.

## 7. ACREEDORES COMERCIALES Y O TRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores comerciales	6,347	0
Otras cuentas por pagar	14.307	0

## 8. CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de 1.

## 9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 10. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa a la situación financiera de la compañía.



**Mario Viteri**  
Gerente General