INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEW DECOR SISTEMAS MODULARES S.A. NEWDECO

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía NEW DECOR SISTEMAS MODULARES S.A. NEWDECO conforme lo establecido en los Estatutos Sociales, presento a ustedes el informe sobre las gestiones realizadas durante el ejercicio económico del año 2017:

1.- Según se puede observar de los Estados Financieros presentados en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2017, la compañía continúo con sus actividades comerciales conforme a su objeto social, por lo que puedo asegurar que se ha cumplido los objetivos que fueron trazados para el referido ejercicio económico.

2.- Igualmente, respecto al cumplimiento de la administración y a las disposiciones de la Junta General, estas se han ejecutado con agilidad y responsabilidad, conforme a las resoluciones adoptadas en las sesiones correspondientes por los accionistas de la compañía.

3.- En cuanto a la información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio materia de análisis, la clara situación económica por la que atraviesa el País, debido a la baja de precio del petróleo, la apreciación del Dólar en los países vecinos ha incidido notablemente en la marcha de la empresa.

4.- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio del año 2017 y los resultados anuales, presentan una Pérdida Neta de USD 429 comparativamente a la utilidad neta obtenida en el año 2016, por USD 22 representan un decremento frente al ejercicio económico anterior. Sin embargo de la disminución importante de las utilidades considero que el ejercicio económico ha sido bueno en relación con la actual situación del sector.

Los Activos totales de la Compañía al cierre del ejercicio 31 Diciembre 2017, son por USD 100,230 de los cuales USD 99,833 corresponden a los Activos Corrientes, Activos Fijos por USD 397, los Pasivos Totales y también Pasivos Corrientes son por la cantidad de USD 96,042 igualmente la Compañía no registra Pasivos de Largo Plazo, su Patrimonio Neto es por USD 4,188

El Índice de Liquidez de la Compañía es de 1.04 a 1, lo cual representa la capacidad para pagar sus deudas de corto Plazo, las cifras e indicadores obtenidos demuestran que se ha mantenido el índice de Liquidez de la Compañía frente al obtenido el año anterior que fue de 1,05 a 1.

5.- Recomiendo también a los accionistas de la compañía, que se continué aplicando la estrategia aplicada durante el periodo precedente y se mantenga la estructura básica empresarial que hasta el momento ha permitido a la compañía operar en óptimas condiciones todo lo cual permitirá lograr una política empresarial transparente y uniforme.

6.- En cuanto a asuntos relacionados con propiedad intelectual, debo manifestar que la empresa ha respetado los derechos de propiedad intelectual, por lo que no ha incumplido en estos aspectos dentro de mi administración.

Es todo cuanto puedo informar sobre mi gestión realizada.

Quito, Marzo del 2018

MARIO VITERI
GERENTE GENERAL