

INFORME ANUAL DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEW DECOR SISTEMAS MODULARES S.A. NEWDECO

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía NEW DECOR SISTEMAS MODULARES S.A. NEWDECO conforme lo establecido en los Estatutos Sociales, presento a ustedes el informe sobre las gestiones realizadas durante el ejercicio económico del año 2012:

1.- Para la Empresa este ejercicio económico es su primer año de Operaciones, según se puede observar de los Estados Financieros presentados en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2012, la compañía inicia sus actividades comerciales conforme a su objeto social, por lo que se ha cumplido los objetivos que fueron trazados para este referido ejercicio económico.

2.- Igualmente, respecto al cumplimiento de la administración y a las disposiciones de la Junta General, estas se han ejecutado con agilidad y responsabilidad, conforme a las resoluciones adoptadas en las sesiones correspondientes por los accionistas de la compañía.

3.- En cuanto a la información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio materia de análisis, no ocurrieron mayores variaciones, dado que en el ámbito administrativo se mantiene la estructura administrativa inicial propuesta para este ejercicio económico.

4.- La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio del año 2012 y los resultados anuales, presentan una utilidad neta después de impuestos de USD 835.66, considero que el ejercicio económico ha sido bueno en relación con la situación del sector.

Los Activos totales de la Compañía al cierre del ejercicio 31 Diciembre 2012, son por USD 22,289.29, de los cuales USD 22,289.29 corresponden a los Activos Corrientes, es decir que la compañía no registra Activos no Corrientes, los Pasivos Totales y también Pasivos Corrientes son por la cantidad de USD 20,653.63 igualmente la Compañía no registra Pasivos no Corrientes, su Patrimonio Neto es por USD 1,635.66.

El Índice de Liquidez de la Compañía es 1 a 1, representa una posición óptima para pagar sus deudas de corto Plazo, considerando que este es el primer año de gestión.

5.- Me permito sugerir que las utilidades netas a disposición de los accionistas se capitalicen.

6.- Recomiendo también a los accionistas de la compañía, que se continúe aplicando la estrategia aplicada durante este periodo y se mantenga la estructura básica empresarial que hasta el momento ha permitido a la compañía operar en óptimas condiciones todo lo cual permitirá lograr una política empresarial transparente y uniforme.

7.- En cuanto a asuntos relacionados con propiedad intelectual, debo manifestar que la empresa ha respetado los derechos de propiedad intelectual, por lo que no ha incumplido en estos aspectos dentro de mi administración.

Agradezco mucho la colaboración prestada por todos.

Quito, Abril del 2013


MARIO VITERI
GERENTE GENERAL